



Dom na sprzedaż, Krasne, 56m2

285 000 PLN

Numer referencyjny: 698



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubartowski
Gmina:	Uścimów
Miasto:	Krasne

Informacje podstawowe

Cena:	285 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	56m ²
Liczba pokoi:	3
Taras:	Nie

Budynek

Materiał:	zróżnicowany
-----------	--------------

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	kominkowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia działki:	458m ²
-----------------------	-------------------

Informacje dodatkowe

Piwnica:	Nie
:	Nie

Opis

SZYBKA SPRZEDAŻ!

Przedmiotem sprzedaży jest rekreacyjna działka o powierzchni 458 m² z drewnianym parterowym letniskowym domkiem o metrażu 56 m² nad jeziorem Łukcze w miejscowości Krasne, gminie Uścimów.

Zapraszam do kontaktu wszystkich, którzy cenią sobie spokój i otaczającą naturę.

LOKALIZACJA

Wieś Krasne znajduje się na Pojezierzu Łęczyńsko – Włodawskim, czyli popularnej krainie lubelskich jezior, zaledwie 20 km od Łęcznej. Znajduje się tu przepiękna przyroda i lasy, dominuje cisza i spokój, zaś czystość wody nad jeziorem Łukcze zachęca do kąpieli. Jezioro przystosowane jest do celów rekreacyjnych. To idealny sposób na spędzenie wolnego czasu przez rodziny z dziećmi, grupy znajomych i osoby starsze. Nad brzegiem jeziora zlokalizowane są ośrodki wypoczynkowe, jak i domki letniskowe.

Domek położony 500 m od plaży, sklepu u Cypisa, masarni PIOTR-POL. Do jeziora Rogóżno ok. 5 km, do jeziora Zagłębocze ok. 6 km, do jeziora Piaseczno ok. 9 km, do Ścieżki Przyrodniczej "Splawy" w ramach Poleskiego Parku Narodowego ok. 12 km.

Prosty dojazd do działki drogą wojewódzką 820 Łęczna- Sosnowica. Z Lublina dojedziemy tam w ok. 40 minut – odległość to tylko 25km od obwodnicy miasta. Z Łęcznej dojazd zajmuje ok 15 minut.

OPIS DZIAŁKI

Działka położona przy drodze utwardzonej m.in. żwirem w bezpośrednim sąsiedztwie domków letniskowych o trapezowym kształcie.

Do jeziora Łukcze ok 500 metrów w linii prostej. Media: prąd. Ujęcie wody: studnia głębinowa 30 metrowa dwukomorowa oraz bojler-podgrzewacz wody. Gaz: butla gazowa. Kanalizacja: szambo.

Działka przeznaczona pod zabudowę letniskową.

Na działce rosną liczne drzewa m.in. sosnowe oraz znajdują się ciekawie przygotowane ogródki ziołowo-warzywne z nawodnieniem. Jest też drewniany domek ogrodowy dla dzieci z przeznaczeniem do zabawy ale również z możliwością spania. Bardzo oryginalnym pomysłem na aranżację działki jest plaża z jacuzzi wraz z piecem do pizzy. Całość tworzy niepowtarzalny klimat.

OPIS DOMU

W części dom ocieplony i w stylu kanadyjskim, pozostała część to dobudówka z cegły, nieocieplona.

Parterowy dom o powierzchni 56 m² składa się z:

- widnej osobnej kuchni wyposażonej w kuchenkę gazową, lodówkę, zmywarkę;
- salonu wraz z jadalnią i wyjściem na dużą werandę zabudowaną dachem;
- łazienki i wc wyposażonych w kabinę prysznicową, umywalkę, bojler;
- dwóch sypialni (jedną z antresolą do spania);
- piwnicy.

Dom ogrzewany jest kominkiem i kozą na drewno lub węgiel.

Podłogi: drewniane na legarach oraz terakota na wylewce betonowej.

KOSZTY

Podatek gruntowy wynosi ok. 800 zł/rok.

Rachunki za energię elektryczną są uiszczane co pół roku w zależności od ilości zużycia kWh.

ATUTY

- konstrukcja parterowa;
- lokalizacja – dojazd z granic Lublina zajmuje zaledwie 40 minut samochodem;
- niskie koszty utrzymania;
- dom opalany drewnem – kominek lub koza – tworzy niepowtarzalną atmosferę, grzeje ale i pozwala cieszyć się widokiem żywego ognia;
- duża przestronna zadaszona weranda.

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Ten fantastyczny domek można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnych K.C

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce!