



Dom na sprzedaż, Ludwin, 165,36m²

1 950 000 PLN

Numer referencyjny: 809



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	tęczyński
Gmina:	Ludwin
Miasto:	Ludwin

Informacje podstawowe

Cena:	1 950 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	165,36m ²
Liczba pokoi:	4
Taras:	Nie

Budynek

Rok budowy:	2021
Okna:	PCV
Materiał:	ceramiczny Porotherm
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	oczyszczalnia

Działka

Powierzchnia działki:	2000m ²
Ogrodzenie:	metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 2

Domofon: Nie

Opis

Szukasz nowoczesnego domu wykonanego z wysokiej klasy materiałów ?

Koniecznienie sprawdź naszą nową ofertę!

Prezentujemy Państwu dom na sprzedaż znajdujący się w Ludwinie-Kolonii koło Łęcznej.

Dom znajduje się w fazie wykończania wnętrza. Cena 1950 000 PLN podlega negocjacji przed ukończeniem planowanego remontu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Parterowy dom wybudowany w 2021 roku położony jest na działce o powierzchni 20 arów wraz podgrzewanym basenem oraz domkiem dla gości.

Projekt, wykonanie oraz użyte materiały są najwyższej jakości, gdyż dom budowany był "dla siebie na lata" przez obecnych właścicieli.

Na 165m2 powierzchni użytkowej budynku mają Państwo do dyspozycji:

- wiatrołap
- spiżarnię
- kuchnię
- salon / jadalnię
- wc
- 4 sypialnie (jedna większa z łazienką i trzy mniejsze)
- 2 łazienki
- pom. gospodarcze
- kotłownia / pralnia

Ponadto w budynku jest dwustanowiskowy garaż o pow. 37m2 oraz dwa tarasy. (brak poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia)

Wykonanie:

- wylewka na podłodze anhydrytowa
- ściany murowane z pustaków ceramicznych – ściany fundamentowe betonowe oparte na żelbetowych ławach

- dach o konstrukcji drewnianej o nachyleniu 35 stopni
- ocieplenie z płyt styropianu grafitowego i wełny mineralnej
- strop ocieplany wełną Rockwool o grubości 20cm
- dach deskowany i papowany pod dachówkę ceramiczną (dachówka Creaton domino płaska)
- okna aluminiowe 3-szybowe z dodatkowym ociepleniem

Ponadto:

- blaty z kamienia w kuchni, toalecie oraz łazience
- w łazience przy sypialni podłoga z kamienia
- wszystkie parapety z kamienia (belgijski blauwe steen)

Media:

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego kondensacyjnego Bosh, praktycznie na całej powierzchni domu.

Zostały zainstalowane panele fotowoltaiczne o mocy 7,2kW.

Instalacja elektryczna.

Instalacja wodociągowa z sieci wiejskiej.

Kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Wentylacja grawitacyjna nawiewowo-wywiewna.

Możliwość nawodnienia ogrodu oraz doprowadzenia wody do urządzeń sanitarnych z deszczówki.

Obok głównego budynku znajduje się mniejszy domek, który może służyć dla gości.

Ponadto w ogrodzie zainstalowany jest podgrzewany basen z pompą ciepła.

Dodatkowo:

- monitoring
- robot koszący
- metalowa brama na autopilot

Ogród oraz zieleń otaczająca działkę została zaprojektowana i wykonana ze szczególną starannością.

Podjazd wyłożony jest kostką, teren otaczają drzewa i krzewy oraz cały ogród wyłożony jest zadbanym trawnikiem.

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Ten fantastyczny dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce!

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnych K.C

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.