



Działka na sprzedaż, Snopków, 2900m2

390 000 PLN

Numer referencyjny: 443



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Snopków

Informacje podstawowe

Cena:	390 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	do 100m
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	2900m ²
Rodzaj działki:	usługowa
Przeznaczenie działki:	usługowa
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	szutrowa

Opis

Szukasz działki pod inwestycję, blisko Lublina z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym? Ta oferta Cię zainteresuje!

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka usługowa nr. 479/5, zlokalizowana w miejscowości Snopków w gm. Jastków, województwo lubelskie.

Kilka minut jazdy samochodem do Lublina.

OKOLICA

Nieruchomość położona tuż przy obwodnicy.

Dojazd do działki stanowi droga dojazdowa gminna utwardzona (ul. Satelitarna) nr ewid. 263/2.

OPIS DZIAŁKI

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 21m x 138m x 156m x 25,5m o łącznej powierzchni 2900m²

Powierzchnia zabudowy do 2000m², wysokość zabudowy do 12m.

MPZP:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług finansowych, usług bytowych, turystyki oraz pod usługi publiczne oświaty, kultury, kultu religijnego, zdrowia i ochrony socjalnej, sportu, administracji publicznej i gospodarczej, innych usług publicznych i innych usług komercyjnych bez możliwości realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;

- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 50%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30%;
- 8) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
- 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1350 m²;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;
- 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;
- 15) zakazuje się podziałów działek bez zachowania odległości zabudowy istniejącej od granic nowo wydzielanych działek zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 16) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie określa się;
- 17) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

MEDIA:

Woda, gaz na działkach sąsiednich. Prąd na działce.