



Działka na sprzedaż, Sporniak, 3778m2

275 000 PLN

Numer referencyjny: 460



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Wojciechów
Miasto:	Sporniak

Informacje podstawowe

Cena:	275 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia:	3778m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak

Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu w spokojnej okolicy, blisko Lublina? Ta oferta może Cię zainteresować.

- Wydane warunki zabudowy
- Regularny kształt, płaska
- Własnościowa droga dojazdowa
- Świetna lokalizacja wśród przyrody i z dobrym dostępem komunikacyjnym
- Każdy znajdzie w niej różną dodatkowe plusy

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sporniak Palikijski w gm. Wojciechów.

Do centrum Lublina dojedziemy w 15 min.

OPIS DZIAŁKI

Ofertowana działka do sprzedaży posiada nr 1/5 o wymiarach 54m x 58m.

Dojazd do działki stanowi zjazd z drogi asfaltowej w drogę gruntową o nr 1/3 o szer. 5m i dł. 100m. Droga dojazdowa nr 1/3 sprzedawana jest razem z działką budowlaną.

Działka znajduje się w trzeciej i ostatniej linii zabudowy. Powierzchnia działki budowlanej wynosi 3154 m², a powierzchnia drogi dojazdowej wynosi 624 m².

Działka posiada określone dla niej Warunki Zabudowy – dotyczące budowy w zabudowie zagrodowej: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, budynku garażu.

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 21,0m
- wysokość kalenicy – do 9,0m nad terenem itp

OKOLICA

Piękna, zielona okolica. Idealne miejsce na odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku z szybkim dojazdem do Lublina. W pobliżu zabudowania jednorodzinne, pola, lasy dające poczucie

bliskości z naturą.

MEDIA

 prąd w drodze