



Działka na sprzedaż, Piotrowice Wielkie, 3200m2

230 000 PLN

Numer referencyjny: 543



Jolanta Wach
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Garbów
Miasto:	Piotrowice Wielkie

Informacje podstawowe

Cena:	230 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	w drodze

Działka

Powierzchnia:	3200m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak

Opis

Poszukujesz działki budowlanej w ciszy, z widokiem na zielen i z dobrym dojazdem komunikacyjnym? Sprawdź tą ofertę dla Ciebie.

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Piotrowice Wielkie w gm. Garbów. W sąsiedztwie miejscowości taki jak: Majdan Krasieniński, Karolin, Piotrowice-Kolonia, Krasienin, Osówka.

15 min jazdy samochodem do Lublina, 6 min do Garbowa, 4 min do S17.

OPIS DZIAŁKI

Działka budowlana nr ew. 290/4 o powierzchni 3151,5 m² w drugiej linii zabudowy. Kształt prostokąta, długość ok. 125m szerokość ok. 26m.

Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 828 (Garbów-Niemce) w drogę gminną o nr 290/5.

OKOLICA

Nieruchomość położona w zabudowie domów jednorodzinnych. Przystanek MPK, linia nr 20, a do trasy S17 jest 3km.

W pobliżu sklep, kaplica, plac zabaw, park, las, szkoła w Leścach i Garbowie, Kozłowiecki Park Krajobrazowy.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w Garbowie (przychodnia, sklepy, restauracje, punkty usługowo-handlowe), do którego dojedziemy w zaledwie 6 min.

USTALENIA MPZP

MR –mieszkalnictwo rolnicze:

- dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² w granicach terenu MR;
- minimalna szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe;

- wysokość kalenicy do 9m;
- posadowienie parteru do 1,0m;
- dach o symetrycznych połaciach, 30–45stopni;
- dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej, usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej niskiej MN.

https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XXXIV_188_01_tekst__garbow.pdf?action_type=3

MEDIA

- Prąd – skrzynka na działce
- Światłowód, Woda, Telekomunikacja