



Działka na sprzedaż, Nowogród, 2498m2

172 362 PLN

Numer referencyjny: 775

Marta Kusiak



Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	łęczyński
Gmina:	Łęczna
Miasto:	Nowogród

Informacje podstawowe

Cena:	172 362 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	2498m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Chcesz postawić dom w cichym miejscu blisko Łęcznej, niedaleko Lublina? Poszukujesz działki budowlanej w dobrej cenie? Ta oferta jest dla Ciebie! Spełniaj marzenia i mieszkaj pięknie!

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana – teren zabudowy zagrodowej – zlokalizowana w miejscowości Nowogród w gm. Łęczna województwo lubelskie.

Odległość do Łęcznej to zaledwie 6 km, zaś do Lublina 25 km.

OKOLICA

W bezpośredniej okolicy przede wszystkim cisza i spokój – malownicze tereny zielone, lasy, pola.

Po sąsiedzku – zabudowa zagrodowa.

OPIS DZIAŁKI

Działka ewidencjonowana pod numer 93/11 o wymiarach: długość 135m, szerokość 19m.

Regularny kształt prostokąta w pierwszej linii zabudowy.

Powierzchnia całkowita działki to 2498m², co gwarantuje poczucie prywatności i możliwość realizacji marzeń związanych z przydomowym ogrodem! Wjazd na działkę z lokalnej drogi asfaltowej przez grunt nr 94/9.

Teren działki jest niezagospodarowany.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!

MEDIA: woda, prąd, gaz, telekomunikacja w granicy działki.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana symbolem: 145 RM jako tereny zabudowy zagrodowej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO uchwalony UCHWAŁĄ NR XVI/92/2019 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa; tereny rolne, tereny specjalnej produkcji rolnej z wyjątkiem fermowej hodowli drobiu i zwierząt futerkowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu; sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej; obiekty małej architektury; zieleń urządzona, ogrodowa, ogrody przydomowe; urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną; obiekty gospodarcze, garaże;

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa letniskowa; obiekty usług publicznych i komercyjnych; obiekty produkcji nieuciążliwej; urządzenia sportowe;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 oraz 8 ust. 4 i 8 ust. 5 pkt. 1 i 3:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością realizacji remontów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, a także rozbiórki;

b) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 3 pkt 1 i 6 i ust. 4 – 9 nie mogą obejmować więcej niż 70 % przeznaczenia podstawowego, użytkowanie obiektów nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;

c) użytkowanie rolne wymienione w ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 5, nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;

d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać: 25%;

e) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%

4) zasady kształtowania formy zabudowy:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

b) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać: 12 m ograniczenie pkt 2 nie dotyczy nie będących budynkami obiektów związanych z produkcją rolną;

5) kształty dachów:

- dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10o do 45o, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek, dla obiektów przeznaczonych do produkcji rolnej dopuszcza się inne kształty dachów jeśli jest to związane z zastosowaną technologią produkcji;
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla zabudowy gospodarczej i garaży;

6) pokrycie dachów:

- dachówka, blachodachówka, gont, dla obiektów przeznaczonych do produkcji rolnej dopuszcza się inne pokrycia dachów jeśli jest to związane z zastosowaną technologią produkcji;

7) elewacje zewnętrzne tynki:

- w kolorach pastelowych, dla obiektów przeznaczonych do produkcji rolnej dopuszcza się inne rodzaje elewacji jeśli jest to związane z zastosowaną technologią produkcji;

8) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, zakaz nie dotyczy obiektów składowych służących produkcji rolnej.

CENA: 172.362,00 ZŁ DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.