



Działka na sprzedaż, Jakubowice Konińskie, 1000m2

409 900 PLN

Numer referencyjny: 791



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

+48 797 797 347

biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Jakubowice Konińskie
Ulica:	Kasztanowa

Informacje podstawowe

Cena:	409 900 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	w działce
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	1000m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	kostka

Opis

Prezentowana działka jest doskonałym wyborem dla osób szukających miejsca na swój wymarzony dom, blisko miasta, a jednocześnie w zacisznym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku. W ofercie są trzy działki o powierzchni 1000 m² każda. Istnieje możliwość połączenia działek i uzyskania większej przestrzeni.

Działki położone są w drugiej i trzeciej linii zabudowy w dogodnym komunikacyjnie miejscu:

- 2 km do granic Lublina
- 200 m – przystanek MPK
- 2 km – przedszkole, szkoła podstawowa
- 1,5 km – kościół
- w bliskiej odległości sklepy, duży market, apteka, warsztat samochodowy, przychodnia weterynaryjna

Zgodnie z MPZP na działkach można wybudować:

- 1) budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4 m;
- 5) dla dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci: 0 – 45,
 - b) symetryczne spadki głównych połaci.

Ponadto dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;

2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

■ powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

Dla zabudowy działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:

a) 1000 m dla zabudowy wolnostojącej,

b) 600 m dla zabudowy bliźniaczej;

Zapraszam do prezentacji: