



Działka na sprzedaż, Ożarów, 16800m2

360 000 PLN

Numer referencyjny: 797



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Jastków

Miasto: Ożarów

Informacje podstawowe

Cena: 360 000 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Rodzaj przyłącza wody: brak

Kanaliza: brak

Działka

Powierzchnia: 16800m²

Rodzaj działki: rolna

Przeznaczenie działki: rolna

Droga dojazdowa: polna

Opis

Jesteś rolnikiem? Poszukujesz dużej działki pod uprawy? Może ta oferta cię zainteresuje.

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna – teren upraw polowych – zlokalizowana w miejscowości Ożarów w gm. Jastków województwo lubelskie.

Odległość do Lublina to ok. 13 km.

OKOLICA

W bezpośredniej okolicy przede wszystkim malownicze tereny polne.

Po sąsiedztwie mieszkalnictwo rolne i pola.

OPIS DZIAŁKI

Działka ewidencjonowana pod numer 263/1.

Nieregularny kształt, choć zbliżony do kwadratu, w trzeciej linii zabudowy.

Powierzchnia całkowita działki to 16 800 m² (1,68 ha).

Bonitacyjna klasyfikacja gleb gruntów ornych:

- powierzchnia: 0,68 ha: klasa II gleby orne bardzo dobre
- powierzchnia: 0,88 ha: klasa IIIa gleby orne dobre
- powierzchnia: 0,12 ha: klasa IIIb gleby orne średnio dobre.

Działka jest obecnie uprawiana, teren upraw polowych oznaczonych symbolem RP.

Wjazd na działkę z lokalnej drogi asfaltowej przez grunty nr 263/6 i 263/3 drogą polną.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana symbolem:

RP – jako tereny upraw polowych.

Obecnie działka bez możliwości zabudowy. Media: brak przyłączy w granicy działki.

Podłączenie sieci wodociągowej oraz telekomunikacyjnej jest możliwe z sąsiedniej działki nr 262.

Uchwała Nr XVI/118/2000 Rady Gminy Jastków z dnia 12 grudnia 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, 6 Funkcja Terenów dopuszcza zagospodarowanie terenu uprawami polowymi i ogrodnictwami.

Zgodnie z punktem 4.2. powyższej Uchwały podstawowe przeznaczenie omawianego gruntu to:

a) uprawy polowe (RP);

b) uprawy ogrodnictwa (RO); o ustaleniach:

1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi z wyjątkiem ustaleń szczególnych określonych w 8 dla funkcji terenu o symbolu nr 22.47.RO/MN;

2) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej oraz szklarniowych upraw warzywniczo-ogrodniczych na działkach o powierzchni powyżej 1 ha;

3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR);

4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);

5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;

6) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

7) dopuszcza się w celu przeciwdziałania erozji wodnej zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych dla poszczególnych etapów rysunkiem planu oraz V–VI klasy bonitacyjne gleb;

8) dopuszcza się ponadto lokalizację: a) terenów zieleni, punktów widokowych i urządzonych ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych, b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

9) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 8 można lokalizować pod warunkiem:a)
dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,b) nienaruszania
ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

Cena: 360 000,00 zł – podlega negocjacji!

Masz pytania? Nie zwlekaj, zadzwoń już teraz i umów się na prezentację!