



Mieszkanie na sprzedaż, Kaniwola, 47,9m²

258 000 PLN

Numer referencyjny: 823



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

+48 797 797 347

biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	tęczyński
Gmina:	Ludwin
Miasto:	Kaniwola

Informacje podstawowe

Cena:	258 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia:	47,9m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	1
Balkon:	Nie

Budynek

Rok budowy:	2013
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2

Media

Internet:	Nie
Ogrzewanie:	olejowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	parking podziemny
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	otwarta
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Szukasz mieszkania z rynku wtórnego w bliskiej odległości od jeziora Piaseczno gotowego do zamieszkania i w rozsądnej cenie?

A może marzysz o czerpaniu zysków z wynajmu pokoi noclegowych dla osób przyjezdnych nad jeziora? Ta oferta jest dla Ciebie!

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie znajduje się na parterze kameralnego niskiego 2 piętrowego bloku oddanego do użytku w 2013r. w cichej, zielonej miejscowości Kaniwola nad jeziorem Piaseczno w odległości około 900 metrów od jeziora.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to: 47,90 m².

Lokal składa się z:

- kuchni ok. 12 m²
- sypialni z wyjściem na balkon ok. 16 m²
- pokoju ok. 11 m²
- łazienki z WC ok. 5 m²
- przedpokoju z zabudowaną szafą wnękową ok. 3,9 m².

Do mieszkania przynależą również:

- piwnica o wielkości 3,40 m²
- garaż nr G7 o wielkości 16 m² zlokalizowany w hali garażowej pod budynkiem w cenie mieszkania.

Mieszkanie po odświeżeniu do wprowadzenia, wewnątrz naświetlone, pomieszczenia przestronne i ustawne, nowe okna PCV z ekspozycją na zachód i wschód. Podłogi wyłożone panelami i płytkami. Sprawne instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne. Ponadto, blok częściowo ogrodzony. Forma własności: własnościowe.

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana na pojezierzu łęczyńsko włodawskim. Doskonała opcja dla osób ceniących ciszę i spokój blisko natury.

Dużym atutem jest jej bliska odległość do malowniczego jeziora Piaseczno (2,5 km), licznych lasów, tras rowerowych oraz ścieżki Poleskiego Parku Narodowego.

Odległość od miast:

- Łączna czas dojazdu ok. 15 min,
- Urszulin czas dojazdu ok. 15 min,
- Cyców czas dojazdu ok. 15 min,
- Lublin czas dojazdu ok. 35 min.

W pobliżu kopalnia węgla kamiennego Bogdanka (6 km).

KOSZTY

Nazwa Zarządcy: Wspólnota Mieszkaniowa.

Czynsz ustalony jest na ok. 269 zł/m-c/ osobę.

Ogrzewanie mieszkania oraz podgrzanie ciepłej wody odbywa się poprzez kocioł dozujący olej opałowy znajdujący się w kotłowni pod blokiem.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnym K.C