



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 138m²

950 000 PLN

Numer referencyjny: 894



Karolina Pizoń

Manager oddziału - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Spadowa

Informacje podstawowe

Cena: 950 000 PLN

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 138m²

Liczba pokoi: 6

Liczba sypialni: 5

Dwupoziomowe: Nie

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 2

Budynek

Okna: PCV

Kierunek okien: wschód – zachód

Piętro: 3/5

Media

Internet: światłowod

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Brak kosztów prowizji od Kupującego! Wynagrodzenie za kompleksową obsługę transakcji w 100% pokrywa Strona Sprzedająca!

Poszukujesz dużego mieszkania na przytulnym osiedlu? Rozglądasz się za lokalizacją blisko pełnej infrastruktury, z łatwym dojazdem do centrum Lublina?

Ta oferta jest dla Ciebie! Niespotykany metraż, pięć sypialni, dwie łazienki i dwa balkony to tylko część z kluczowych atutów tego mieszkania!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest komfortowe mieszkanie o unikalnej powierzchni ponad 138 m² położone przy ul. Spadowej w Lublinie (dzielnica Stawinek, okolice al. Warszawskiej i al. gen. W. Sikorskiego).

Nieruchomość położona jest na 3 piętrze i zajmuje 3 kondygnacje:

I poziom:

- salon
- kuchnia z jadalnią (osobno)
- I sypialnia / gabinet
- łazienka z wanną i wc
- zadaszony balkon;

II poziom:

- II sypialnia
- III sypialnia
- IV sypialnia
- łazienka z prysznicem
- WC osobno
- zadaszona loggia;

III poziom:

- jedna duża przestrzeń do własnej aranżacji, mogąca z powodzeniem stanowić V sypialnię.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 4 m².

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne.

Ekspozycja okien: wschód, zachód.

BRAK PIECYKA!

Klatka schodowa czysta, po remoncie.

Doskonałe dla rodziny jak również pod inwestycję i wynajem.

Standard – gotowe do zamieszkania!

Cena– do rozsądnej negocjacji!

PARKING

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość dokupienia garażu położonego w hali pod budynkiem – cena: 80 000 zł.

OPIS LOKALIZACJI

Pomimo bezpośredniej bliskości al. Warszawskiej bloki położone są w cichej i urokliwej okolicy – widok z okien rozpościera się na osiedle domków jednorodzinnych, a tuż obok bloku znajduje się mnóstwo drzew i krzewów. Ta lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury – w najbliższej okolicy znajdują się wszystkie niezbędne punkty handlowo-usługowe (np. supermarket, osiedlowy sklep spożywczy, apteka, przychodnia) oraz obiekty użytku publicznego (szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, kościół).

DZIEŃ POKAZOWY

Zapraszam na prezentację! To wyjątkowe mieszkanie może być twoje! Ofertę można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się na konkretny termin. Nie zwlekaj i zadzwoń!

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis

ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66
i następnych K.C