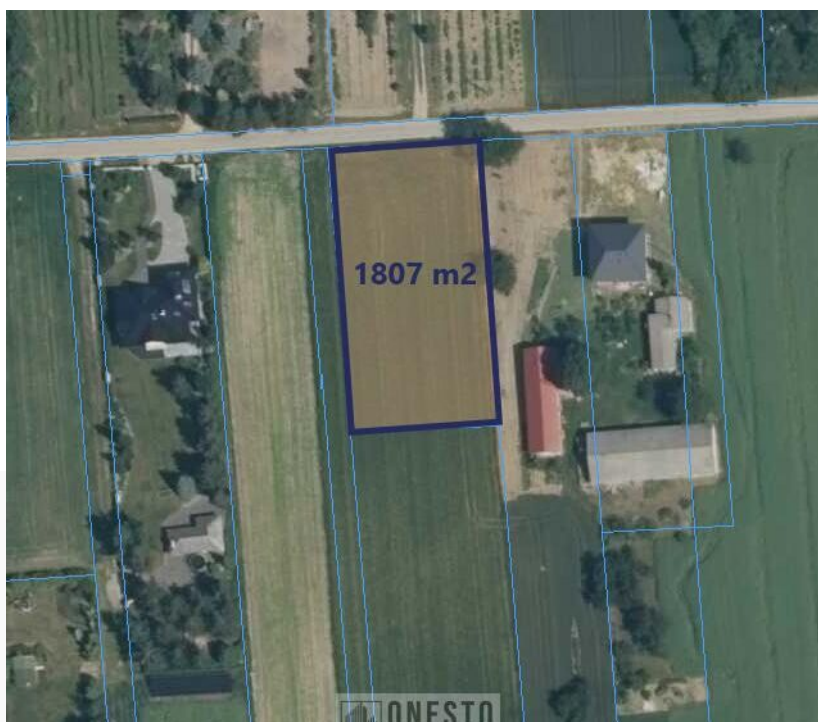




Działka na sprzedaż, Panieńszczyzna, 1807m2

325 000 PLN

Numer referencyjny: 902



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Panieńszczyzna

Informacje podstawowe

Cena:	325 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia:	1807m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Jeżeli szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie!

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Panieńszczyzna w gminie Jastków, powiat lubelski. Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok.18 min, a tylko 5 min dojazdu do Alei Warszawskich.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka o przeznaczeniu rolno-budowlanym (RM) z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (MN), co jest korzyścią w szybszym ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Działka o powierzchni 1 807m², o wymiarach ok. 30 x 59 m. Dojazd do działki możliwy jest bezpośredni z utwardzonej, asfaltowej drogi gminnej.

Niektóre ustalenia według MPZP:

- budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe

- wysokość kalenicy do 11 m

- dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej (ML),

- b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),

- c) obiektów usług komercyjnych (UC),

- d) obiektów usług publicznych (UP),

- e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

- f) urządzeń sportowych (US),

- g) urządzeń infrastruktury technicznej,

- h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

MEDIA

- gaz, telekomunikacja na działce
- prąd, wodociąg na działkach sąsiednich