



Działka na sprzedaż, Panieńszczyzna, 11994m²

895 000 PLN

Numer referencyjny: 903



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Panieńszczyzna
Ulica:	Skrzydłata

Informacje podstawowe

Cena:	895 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia:	11994m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod budowę swojego domu w cichej, zielonej okolicy z dobrym połączeniem komunikacyjnym do Lublina ? Może to właśnie ta oferta Cię zainteresuje.

Opis działki

Ofertę stanowi działka o nr ewid. 158/2 oraz działka o nr ewid. 159/10.

Według Studium (SUiKZP), istnieje możliwość przekształcenia tych działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez co działki posiadają doskonały atut inwestycyjny na przyszłość (przekształcenia, podzielenia, sprzedania).

Działka 159/10 – rolno – budowlana, o powierzchni 1,03 ha, o wymiarach ok. 27 m x 382 m.

Klasa gruntu: RII oraz RIIL.

Działka 158/2 – rolna, o powierzchni 0,16 ha, o wymiarach ok. 23 m x 73 m. Klasa gruntu: RIILa.

Jest możliwość zakupu samej działki budowlanej, o przeznaczeniu MR – zagrodowym, wydzielonej z działki o nr ewid. 159/10. Powierzchnia działki budowlanej wyniosła by ok. 27a. Zainteresowanych zapraszam również do kontaktu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości Panieńszczyzna, gm. Jastków z bardzo dobrym dojazdem do Lublina i okolic. Dojazd do Alei Warszawskich zajmuje tylko 2 min! Działka w pierwszej linii zabudowy, więc dojazd do niej bezpośrednio jest z drogi gminnej, asfaltowej.

W okolicy sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, pola uprawne, łąki. W zaledwie 5 min dotrzemy do rzeki Ciemięgi, zlokalizowanej na północ od działki. Lokalizacja działki oraz okolica to idealne miejsce na odpoczynek wśród stawów, rzeki czy zadrzewień.

Media

wodociąg, światłowód, prąd – na działce

gaz – na działkach sąsiednich