



Działka na sprzedaż, Panieńszczyzna, 12814m²

1 100 000 PLN

Numer referencyjny: 868



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Panieńszczyzna
Ulica:	Skrzydłata

Informacje podstawowe

Cena:	1100 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg

Działka

Powierzchnia:	12814m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Jeżeli szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie.

LOKALIZACJA

Oferowane działki do sprzedaży zlokalizowane są w miejscowości Panieńszczyzna, gm. Jastków, woj. lubelskie.

Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok. 18 min, a tylko 5 min dojazdu do Alei Warszawskich.

OPIS DZIAŁEK

Ofertę sprzedaży stanowią 3 działki o nr ewid. 119/1, 119/2, 119/4 plus wydzielona działka dojazdowa o nr ewid. 119/3 o szerokości 5 m. Wszystkie działki łącznie posiadają 1,28 ha powierzchni, o całkowitym wymiarze ok. 35 m szerokości oraz ok. 366 m długości. Jest również możliwość zakupu jednej z poniższych działek:

- 119/1 działka budowlana o pow. 1807 m² (180 zł/m²)
- 119/2 działka rolno-budowlana o pow. 3027 m² (140 zł/m²)
- 119/4 działka rolna o pow. 7194 m² (50 zł/m²)

Wszystkie działki objęte są MPZP gminy Jastków z przeznaczeniem:

MR- mieszkalnictwo rolnicze (https://jastkow.e-map.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=21&n=MR_bez22.47MR)

- budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe
- wysokość kalenicy do 11 m
- dopuszcza się nadto lokalizację:

a) zabudowy letniskowej (ML),

b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),

c) obiektów usług komercyjnych (UC),

d) obiektów usług publicznych (UP),

e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

f) urządzeń sportowych (US),

g) urządzeń infrastruktury technicznej,

h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

- dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji budynków o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu, itp.

RP i PO – uprawy polowe i ogrodnicze (<https://jastkow.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=21&n=RP,RO>).

OKOLICA

Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna z zabudową zagrodową. W pobliżu swój bieg ma rzeka Ciemięga, otoczona zadrzewieniem, stawami nadając piękny widok. Spokojna, cicha, zielona okolica idealne na spacer, przejażdżki rowerowe oraz innego rodzaju sporty, a zarazem z bardzo dobrym dojazdem do Lublina.

MEDIA

- gaz, telekomunikacja na działce
- prąd, wodociąg na działkach sąsiednich

CENA z możliwością negocjacji

Całość: 1 100 000,00 zł