



Lokal na sprzedaż, Lublin, 300m²

2 199 000 PLN

Numer referencyjny: 910



Karolina Pizoń

Manager oddziału - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Zemborzyce

Ulica: Krężnicka

Informacje podstawowe

Cena: 2 199 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Lokal

Stan nieruchomości: idealny

Premises

Powierzchnia: 300m²

Przeznaczenie: lokal gastronomiczny

Liczba pokoi: 5

Budynek

Droga dojazdowa: asfaltowa

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia działki: 5893m²

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking niestrzeżony

Liczba miejsc parkingowych: 50

Ochrona: alarm z monitoringiem

Opis

Działasz w gastronomii? Ta oferta jest dla Ciebie! To miejsce to gwarantowany zysk już od pierwszego sezonu!!

Tylko u nas – znany i lubiany lokal gastronomiczny działający sezonowo na działce położonej wzdłuż linii brzegowej Zalewu Zemborzyckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie trasy rowerowej!

LOKALIZACJA

Lublin, Zemborzyce Kościelne II

ul. Krężnicka 14a.

Cena zakupu obejmuje gotowy do działania lokal gastro + działkę o powierzchni 5 893 m² o unikalnych walorach turystycznych i rekreacyjnych!

OPIS INFRASTRUKTURY

Kompleks pięciu w pełni wyposażonych kontenerów morskich (każdy 2,5m x 12m):

- BAR
- KUCHNIA
- LODZIARNIA
- MAGAZYN
- SANITARIATY

tworzy rozpoznawalny i bardzo popularny letni lokal gastronomiczny oblegany przez mieszkańców Lublina od kilku sezonów.

Wyposażenie obejmuje wszystko co niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej bez dodatkowych nakładów finansowych, tj. między innymi: kompleksowe wyposażenie kuchni, system przywoływania zarządzający obsługą zamówień, meble, parasole, system nagłośnienia. Na plaży pozostaną także ulubione przez najmłodszych dmuchańce – 3 szt.

Dodatkowo możliwe do przejęcia w tej cenie:

- profil fb z 10 tys. obserwujących:

<https://www.facebook.com/dzieninoclublin>

■ spółka z o.o. – kasy fiskalne, koncesje, decyzje sanepidu i wszelkie wymagane prawem pozwolenia. Spółka bez kredytów, leasingów i innych zadłużeń.

OPIS DZIAŁKI

Numer ewidencyjny działki: 41/2.

Obręb: 49 – Zemborzyce Kościelne II

Arkusz mapy: 4

Szerokość działki ok. 30 m., długość ok. 165 m.

Powierzchnia całkowita 5 893 m².

Teren płaski, suchy, przepięknie ukształtowany krajobrazowo.

1/3 działki została przekształcona w plażę, z której rozpościera się panoramiczny widok na cały Zalew Zemborzycki.

Wjazd bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej od ul. Krężnickiej.

MEDIA

Działka w pełni uzbrojona.

■ Prąd – na działce.

■ Woda – wodociąg miejski.

■ Kanalizacja – miejska.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W opracowaniu.

Wskazana działka znajduje się na obszarze, który nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. Poz. 741),

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM

Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Wskazana działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI.

Położenie terenu predestynuje go do pełnienia funkcji rekreacyjnych dla miasta z tego względu w Studium teren przeznaczono pod szeroko rozumiane, rozlokowane w zieleni usługi turystyki związane z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.