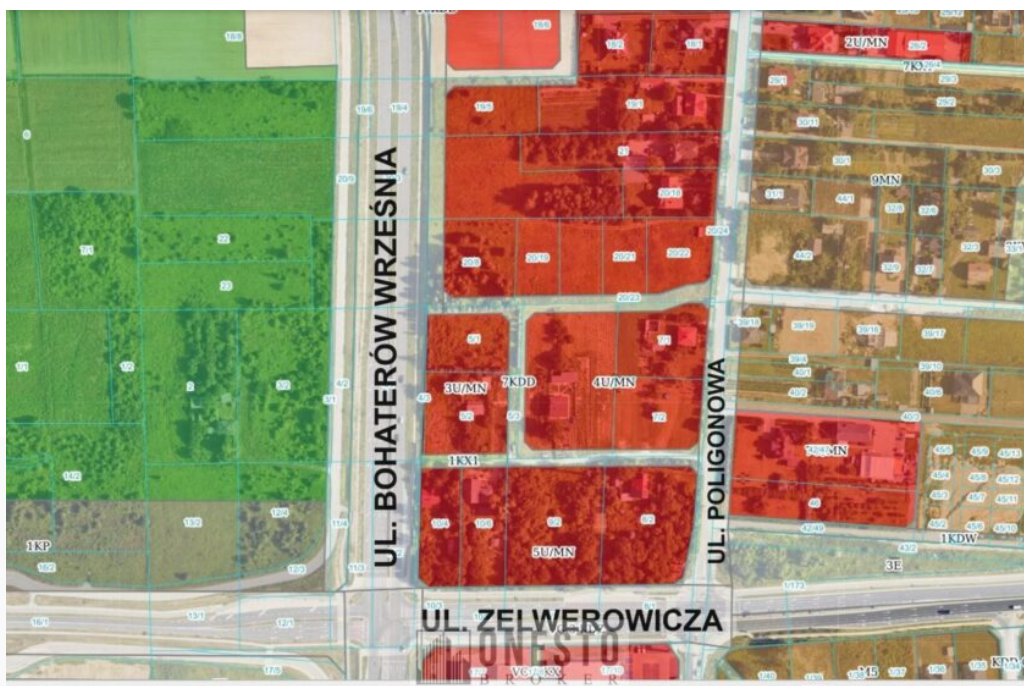




Działka na sprzedaż, Lublin, 2600m2

1 385 000 PLN

Numer referencyjny: 919



Agnieszka Łopallo

Doradca ds. nieruchomości

+48 731 700 123

lopallo@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Informacje podstawowe

Cena: 1 385 000 PLN

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia: 2600m²

Rodzaj działki: usługowa

Przeznaczenie działki: mieszkaniowo-usługowe

Droga dojazdowa: szutrowa

Opis

Poszukujesz dużej działki inwestycyjnej w świetnym miejscu?

Ta oferta jest dla Ciebie!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Oferta sprzedaży dotyczy terenu inwestycyjnego o powierzchni 0,26 ha położonego na terenie Lublina, Czechów, dojazd do działki od ul. Poligonowej. Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie prostokąta o wymiarach ok. 39 m x 62 m. Teren ogrodzony, wjazd z drogi utwardzonej, działka jest widoczna z drogi szybkiego ruchu, bezpośredni wyjazd na obwodnicę Lublina S19.

MPZP

Uchwała nr 956/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin – część zachodnia.

Oznaczenie działki U/MN:

Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) nie mniej niż 0,1,
 - b) nie więcej niż 0,9;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 35;

6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki

budowlanej: minimalnie 30%;

7) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo – garażowego maksymalnie 5,0 m;

8) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

c) kształt dachu: stromy o spadku od 30 stopni do 40 stopni;

9) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem

prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

10) nośniki reklamowe: zgodnie z 7;

11) inne:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu

w dotychczasowych parametrach,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Zainteresowała Cię ta oferta? Chcesz uzyskać więcej informacji?

Zadzwoń!