



Działka na sprzedaż, Rudka Kozłowiecka, 1600m2

240 000 PLN

Numer referencyjny: 926



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

+48 797 797 347

biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Rudka Kozłowiecka

Informacje podstawowe

Cena:	240 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	w działce

Działka

Powierzchnia:	1600m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Jeżeli szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rudka Kozłowiecka w gminie Niemce, powiat lubelski. Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok.18 min, a 5 min do miejscowości Niemce.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka zagrodowa (MR) o powierzchni 1600m², o wymiarach ok. 21 x 79 m. Dojazd do działki możliwy jest bezpośrednio z utwardzonej, asfaltowej drogi gminnej.

Ustalenia według MPZP:

Działka o symbolu MR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

treść uchwały – <https://niemce.e-mapana.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=22&n=MR>

MEDIA:

wodociąg, telekomunikacja – w działce

prąd, kanalizacja, gaz – na działkach sąsiednich

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki rolno-budowlanej o powierzchni 1824 m² z budynkami, wówczas łączna powierzchnia gruntu wynosić będzie ok 35 ar.

CENA DO NEGOCJACJI

OKOLICA:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej wsi Rudka Kozłowiecka, która jest dobrze skomunikowana z Lublinem. To tutaj miłośnicy przyrody odnajdą swoje miejsce na ziemi. Okolica słynie z Rezerwatu Kozie Góry oraz Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, który przyciąga nie tylko mieszkańców okolicy, znajdują się tu również Stary Tartak, ścieżka

rowerowa w środku lasu, którą można dojechać do Muzeum Zamoyskich w Kozłowie, stawy – łowisko wzory. W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, sklep spożywczy, w odległości 2,5 km w miasteczku Niemce, znajdują się przychodnie zdrowia, weterynaryjne, szkoły podstawowe i ponad podstawowe, żłobek i przedszkole. Kościół, apteki, boiska, sklepy, urząd gminy oraz wiele innych punktów usługowych i publicznych. Warto również wspomnieć o nowych miejscach pracy poprzez ciągły rozwój gminy.