



Lokal na sprzedaż, Lublin, 549,09m²

8 785 440 PLN

Numer referencyjny: 924

Alicja Goławska



Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Informacje podstawowe

Cena: 8 785 440 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Lokal

Rynek: pierwotny

Stan nieruchomości: do wykończenia

Premises

Powierzchnia: 549,09m²

Przeznaczenie:

Budynek

Rok budowy: 2021

Opis

Jesteś początkującym przedsiębiorcą i stawiasz na prestiżową siedzibę swojej firmy, aby od razu być rozpoznawalnym na rynku? A może jesteś na nim już wiele lat i chcesz się dalej rozwijać, ale brakuje dużych powierzchni idealnych pod Twoją firmę? Ta oferta z pewnością spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

OPIS LOKALU

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 549,09 m² przestrzeni usługowej w stanie deweloperskim, umożliwiającej w pełni swobodną aranżację pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się w kameralnym apartamentowcu, w prestiżowej inwestycji w ścisłym centrum miasta.

Kompleks lokali zachwyca nie tylko doskonałą lokalizacją, ale również nowoczesnym designem budynku za sprawą najwyższej klasy materiałów budowlanych jak granit czy szkło.

Na powierzchnię 549,09m² składa się pięć sąsiadujących obok siebie lokali:

- lokal z witryną od ulicy o powierzchni 135,82m²
- sąsiedni lokal o powierzchni 96,01m², przed którym znajduje się duży dziedziniec
- 3 lokale z widokiem na tereny zielone o powierzchni; 142,63m²; 87,28m²; 87,35m².

Lokale oferują przyszłym właścicielom niezrównane możliwości aranżacyjne, umożliwiając dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Wyjątkowość tej oferty wynika z możliwości połączenia wszystkich pięciu lokali, tworząc jedną, dużą, otwartą przestrzeń, co czyni ją unikalną na lokalnym rynku! Każdy lokal charakteryzuje się dużymi witrynami wystawowymi, gwarantując efektywną prezentację swojej oferty biznesowej.

ISTNIEJE RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEJ KONFIGURACJI LOKALI W CELU UZYSKANIA MNIEJSZEJ POWIERZCHNI W CENIE 16 000 zł/m² netto!

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w ścisłym centrum miasta z doskonale rozbudowaną infrastrukturą miejską. W najbliższej okolicy znajdują się liczne lokale usługowe i gastronomiczne, a także biura, banki

oraz budynki mieszkalne. Co ważne, obecnie w bliskiej odległości powstaje nowe, prestiżowe osiedle. Nowe osiedle to ludzie, a ludzie to klienci i sukces Twojej inwestycji!

Lokalizacja w centrum miasta o dużym natężeniu ruchu pieszych sprawia, że oferta ta staje się niezwykle atrakcyjna dla właścicieli przedsiębiorstw takich jak: kliniki stomatologiczne czy weterynaryjne, gabinety medycyny estetycznej, szkoły językowe, przedszkola, restauracje, czy wszelkie usługi branży beauty.

POWIERZCHNIE DODATKOWE

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w kwocie 88 000 zł netto.

Dostępność tak dużej powierzchni w tej lokalizacji stawia tę ofertę w unikalnej pozycji na rynku nieruchomości w Lublinie, tworząc wyjątkową szansę na szybki rozwój dla otwartego tu biznesu.

Nie przegap okazji, która szybko się nie powtórzy! Skontaktuj się ze mną, aby uzyskać więcej informacji i zarezerwować swoją przestrzeń w sercu miasta już teraz.

Koszt zakupu wszystkich lokali o łącznej powierzchni 549,09 m² to 8 785 440 zł netto.

A może chcesz wynająć ten lokal? Zadzwoń i zapytaj o cenę!