



Lokal do wynajęcia, Lublin, 549,09m²

37 887 PLN

Numer referencyjny: 923

Alicja Goławska



Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Centrum

Informacje podstawowe

Cena: 37 887 PLN

Rodzaj transakcji: Wynajem

Rodzaj nieruchomości: Lokal

Stan nieruchomości: do wykończenia

Premises

Powierzchnia: 549,09m²

Przeznaczenie:

Budynek

Rok budowy: 2021

Opis

Jesteś początkującym przedsiębiorcą i stawiasz na prestiżową siedzibę swojej firmy, aby od razu być rozpoznawalnym na rynku? A może jesteś na nim już wiele lat i chcesz się dalej rozwijać, ale brakuje dużych powierzchni idealnych pod Twoją firmę? Ta oferta z pewnością spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

OPIS LOKALU

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 549,09 m² przestrzeni usługowej w stanie deweloperskim, umożliwiającej w pełni swobodną aranżację pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się w kameralnym apartamentowcu, w prestiżowej inwestycji w ścisłym centrum miasta.

Kompleks lokali zachwyca nie tylko doskonałą lokalizacją, ale również nowoczesnym designem budynku za sprawą najwyższej klasy materiałów budowlanych jak granit czy szkło.

Na powierzchnię 549,09m² składa się pięć sąsiadujących obok siebie lokali:

- lokal z witryną od ulicy o powierzchni 135,82 m²
- sąsiedni lokal o powierzchni 96,01 m², przed którym znajduje się duży dziedziniec
- 3 lokale z widokiem na tereny zielone o powierzchni; 142,63m²; 87,28 m²; 87,35 m².

Lokale oferują przyszłym najemcom niezrównane możliwości aranżacyjne, umożliwiając dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Wyjątkowość tej oferty wynika z możliwości połączenia wszystkich pięciu lokali, tworząc jedną, dużą, otwartą przestrzeń, co czyni ją unikalną na lokalnym rynku! Każdy lokal charakteryzuje się dużymi witrynami wystawowymi, gwarantując efektywną prezentację swojej oferty biznesowej.

**ISTNIEJE RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEJ
KONFIGURACJI LOKALI W CELU UZYSKANIA MNIEJSZEJ
POWIERZCHNI!**

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w ścisłym centrum miasta z doskonale rozbudowaną infrastrukturą miejską. W najbliższej okolicy znajdują się liczne lokale usługowe i gastronomiczne, a także biura, banki oraz budynki mieszkalne. Co ważne, obecnie w bliskiej odległości powstaje nowe, prestiżowe osiedle. Nowe osiedle to ludzie, a ludzie to klienci i sukces Twojej inwestycji!

Lokalizacja w centrum miasta o dużym natężeniu ruchu pieszych sprawia, że oferta ta staje się niezwykle atrakcyjna dla właścicieli przedsiębiorstw takich jak: kliniki stomatologiczne czy weterynaryjne, gabinety medycyny estetycznej, szkoły językowe, przedszkola, restauracje, czy wszelkie usługi branży beauty.

POWIERZCHNIE DODATKOWE

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu lub wynajmu miejsca postojowego w garażu podziemnym; Zakup 88 000 zł netto, najem 500 zł netto/mies.

Dostępność tak dużej powierzchni w tej lokalizacji stawia tę ofertę w unikalnej pozycji na rynku nieruchomości w Lublinie, tworząc wyjątkową szansę na szybki rozwój dla otwartego tu biznesu.

Nie przegap okazji, która szybko się nie powtórzy! Skontaktuj się ze mną, aby uzyskać więcej informacji i zarezerwować swoją przestrzeń w sercu miasta już teraz.

Koszt najmu wszystkich lokali o łącznej powierzchni 549,09 m² to 37 887 zł netto/mc!

A może chcesz zakupić ten lokal? Zadzwoń i zapytaj o cenę!