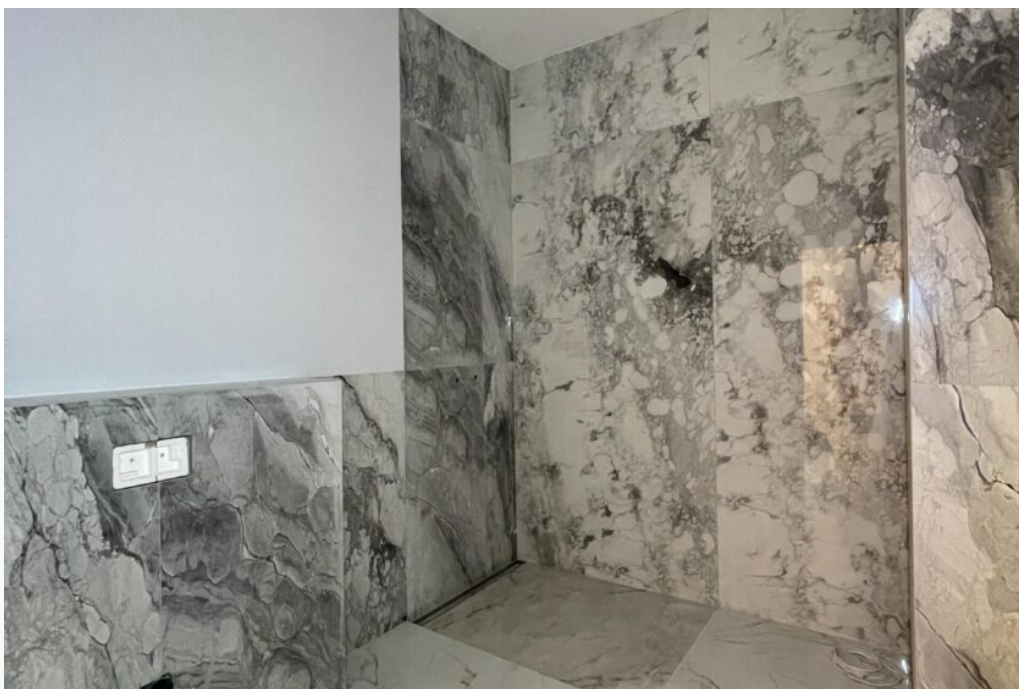




Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 70,21m²

1 193 570 PLN

Numer referencyjny: 922

Alicja Goławska



Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Centrum

Informacje podstawowe

Cena: 1193 570 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia: 70,21m²

Liczba pokoi: 2

Budynek

Rok budowy: 2021

Okna: aluminium

Piętro: 1/4

Winda: Nie

Media

Internet: światłowod

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Rodzaj kuchni: aneks

Opis

Zależy Ci na nieruchomości w cichej okolicy, a jednocześnie marzysz o zamieszkaniu w centrum miasta? Ta wyjątkowa oferta jest dla Ciebie!

To mieszkanie to nie tylko funkcjonalna przestrzeń, ale także oaza komfortu i prestiżu dla tych, którzy cenią sobie luksusowe życie w centrum miasta.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowe mieszkanie w kameralnym apartamentowcu, znajdującym się w prestiżowej dzielnicy w samym sercu Lublina.

Nieruchomość zachwyca nie tylko doskonałą lokalizacją, ale również starannym wykończeniem przy użyciu najwyższej klasy materiałów. Apartament usytuowany jest na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego budynku.

Na powierzchnię 70,21m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym 31,82 m²
- pokój 18,39 m²
- komunikacja 6,80 m²
- przedpokój 5,46 m²
- łazienka 5,36 m²
- wc 1,84 m²

Przestronność i jasność pomieszczeń zapewnia nie tylko wysokość do sufitu wynosząca ok. 3m, ale także duże, trzyszybowe, niskoemisyjne okna z aluminium, dbając jednocześnie o izolację termiczną wewnątrz.

Mieszkanie zostało w większości wykończzone i przystosowane do aranżacji w wysokim standardzie. W pokojach zostały położone drewniane podłogi, zaś w łazience duże, nowoczesne płytki o wysokim połysku oraz odpływ liniowy, kuchnia natomiast posiada wszelkie przyłącza gotowe do montażu. Co więcej dla celów mieszkalnych zastosowano system zmiękczenia wody, charakteryzujący się działaniem antykorozyjnym.

OPIS CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Sam budynek wyróżnia się nowoczesną elewacją z granitu. Przestronna klatka schodowa została wykończona w wysokim standardzie, a komfort przemieszczania się między piętrami zapewnia szybkie windy. Tereny zielone przynależne do bloku zostały obsadzone roślinnością, a instalacja LED zewnątrz budynku zapewni oświetlenie chodników, wejść do licznych lokali usługowych znajdujących się na parterze, a także drogi wjazdowej do garażu.

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja w samym centrum miasta umożliwia łatwy dostęp do lokalnych usług, urzędów, banków i firm. Poza stale rozwijającą się infrastrukturą miejską w okolicy oraz lokalami usługowymi na parterze znajdują się także tereny zielone, tj. Ogród Saski umożliwiające spokojne spacerowanie oraz obiekty kulturowe tj. CSK.

MEDIA

Ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania dostarczane są z LPEC. W mieszkaniu brak gazu.

POWIERZCHNIE DODATKOWE

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu lub wynajmu miejsca postojowego w garażu podziemnym; Zakup 90 000 zł brutto, wynajem 500 zł/mies.

Cena zakupu nieruchomości: 1 193 570 zł

To luksusowe mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce na konkretną godzinę.