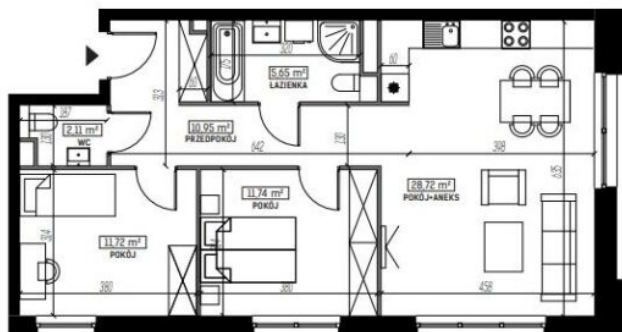


RZUT MIESZKANIA:



SKALA: 1:100



Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Waga wyliczeń, normy i standardy wyliczeń i użytkowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych, podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym.
Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa, gospodarki przestrzeni i dróg nr 12/2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. u. z 2012 r. poz. 462), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.
Przedmiotowa aranżacja jest tylko aranżacją przykładową, możliwą do zmiany w trakcie realizacji prac budowlanych, nie podlega powielaniu bez zgody inwestora.

Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 70,89m²

1 205 130 PLN

Numer referencyjny: 925

Alicja Goławska



Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Informacje podstawowe

Cena: 1 205 130 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Stan nieruchomości: do wykończenia

Mieszkanie

Powierzchnia: 70,89m²

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Budynek

Rok budowy: 2021

Okna: aluminium

Piętro: 2/4

Winda: Nie

Media

Internet: światłowod

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Rodzaj kuchni: aneks

Opis

Poszukujesz nieruchomości w cichej okolicy, a jednocześnie marzysz o zamieszkaniu w centrum miasta? To jedyna taka oferta na lokalnym rynku!

OPIS MIESZKANIA

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowe mieszkanie w kameralnym apartamentowcu, znajdującym się w prestiżowej dzielnicy w samym sercu Lublina.

Apartament usytuowany jest na drugim piętrze czterokondygnacyjnego budynku.

Na powierzchni 70,89 m² znajduje się:

- salon z aneksem kuchennym 28,72 m²
- 2 pokoje 11,74 m²; 11,72m²
- przedpokój 10,95 m²
- łazienka 5,65 m²
- wc 2,11 m²

Przestronność i jasność pomieszczeń zapewnia wyjątkowa wysokość do sufitu (ok. 3m) oraz duże, trzyszybowe, niskoemisyjne okna z aluminium, dbając jednocześnie o izolację termiczną wewnątrz.

Usytuowanie salonu w narożnej części budynku i ekspozycja okien sprawia, że jest to jedyne takie dostępne mieszkanie w tej inwestycji. Apartament jest w stanie deweloperskim dostępny OD ZARAZ! W całym budynku dla celów mieszkalnych zastosowano system zmiękczenia wody, charakteryzujący się działaniem antykorozyjnym.

OPIS CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Sam budynek wyróżnia się nowoczesną elewacją z granitu. Przestronna klatka schodowa została wykończona w wysokim standardzie, a komfort przemieszczania się między piętrami zapewnia szybkiebieżna winda. Tereny zielone przynależne do bloku zostały obsadzone roślinnością, a instalacja LED zewnątrz budynku zapewni oświetlenie chodników, wejść do licznych lokali usługowych znajdujących się na parterze, a także drogi wjazdowej do garażu.

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja w samym centrum miasta umożliwia łatwy dostęp do lokalnych usług, urzędów, banków i firm. Poza stale rozwijającą się infrastrukturą miejską w okolicy oraz lokalami usługowymi na parterze znajdują się także tereny zielone, tj. Ogród Saski umożliwiające spokojne spacerowanie oraz obiekty kulturowe tj. CSK.

MEDIA

Ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania dostarczane są z LPEC. W mieszkaniu brak gazu.

POWIERZCHNIE DODATKOWE

Wyjątkowym atutem jest możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym – koszt 90 000 zł brutto.

Cena zakupu nieruchomości: 1 134 240 zł

To luksusowe mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce na konkretną godzinę.