



Działka na sprzedaż, Rudka Kozłowiecka, 1800m2

340 000 PLN

Numer referencyjny: 927



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Rudka Kozłowiecka

Informacje podstawowe

Cena:	340 000 PLN
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia:	1800m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana

Opis

Jeżeli szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rudka Kozłowiecka w gminie Niemce, powiat lubelski. Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok. 18 min, a 5 min do miejscowości Niemce.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka rolno-budowlana o symbolach MR i RP o powierzchni 1824m², o wymiarach ok. 21 x 88 m. Na działce znajduje się wybudowany w 1970 roku dom do generalnego remontu o powierzchni ok. 50 m² oraz murowane budynki gospodarcze.

Ustalenia według MPZP:

Działka o symbolu MR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej RP – tereny upraw polowych

treść uchwały –

https://uldk.gugik.gov.pl/dzinfo.php?dzialka=060911_2.0022.924/12&print

MEDIA:

wodociąg, telekomunikacja – uzbrojona

prąd, kanalizacja, gaz – na działkach sąsiednich

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki budowlanej o powierzchni 1600 m², wówczas łączna powierzchnia gruntu wynosić będzie ok. 35 ar.

CENA DO NEGOCJACJI

OKOLICA:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej wsi Rudka Kozłowiecka, która jest dobrze skomunikowana z Lublinem. To tutaj miłośnicy przyrody odnajdą swoje miejsce na ziemi. Okolica słynie z Rezerwatu Kozie Góry oraz Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, który

przyciąga nie tylko mieszkańców okolicy, znajdują się tu również Stary Tartak, ścieżka rowerowa w środku lasu, którą można dojechać do Muzeum Zamoyskich w Kozłowie, stawy – łowisko wzory. W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, sklep spożywczy, w odległości 2,5 km w miasteczku Niemce, znajdują się przychodnie zdrowia, weterynaryjne, szkoły podstawowe i ponad podstawowe, żłobek i przedszkole. Kościół, apteki, boiska, sklepy, urząd gminy oraz wiele innych punktów usługowych i publicznych. Warto również wspomnieć o nowych miejscach pracy poprzez ciągły rozwój gminy.