



Dom na sprzedaż, Dys, 156m²

1 000 000 PLN

Numer referencyjny: 933



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Dys
Ulica:	al. Topolowa

Informacje podstawowe

Cena:	1 000 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia:	156m ²
Liczba pokoi:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2024
Rodzaj dachu:	kopertowy
Okna:	PCV
Materiał:	pustak
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	kostka

Media

Prąd: Nie

Siła: Nie

Ogrzewanie: co. z własnej kotłowni

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Działka

Ogrodzenie: metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Rodzaj kuchni: aneks

: Nie

Opis

Poszukujesz przestronnego domu z możliwością samodzielnej aranżacji?

Marzysz o własnej przestrzeni na osiedlu w cichej i spokojnej okolicy?

Mam dla Ciebie ofertę specjalną!

WAŻNE!!! Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości!

Zatem nie zwlekaj i zadzwoń, aby umówić prezentację już dziś!

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 146m² lub 156m² z czego 18,99m² stanowi garaż w bryle budynku.

Oferujemy Państwu nową inwestycję w znakomitym i pożądanym położeniu w niedalekiej odległości od Lublina.

Inwestycja położona jest w atrakcyjnej podlubelskiej lokalizacji Dys.

Bliska odległość od centrum handlowego SKENDE jest dodatkowym atutem.

Urokliwa okolica, dostępne ścieżki rowerowe i stadnina koni nieopodal sprzyja aktywnościom.

Na funkcjonalny układ domów składa się:

PARTER

- salon z kuchnią
- pokój
- łazienka
- garaż
- wiatrołap + garderoba

PIĘTRO

- sypialnia x 4
- łazienka
- korytarz.

Każdy lokal ma dostęp do własnego ogrodu, całość inwestycji będzie ogrodzona, a w jej centralnej części będzie usytuowany komfortowy podjazd o szerokości 5m.

W lokalach zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe.

Wydzielone zostały pomieszczenia gospodarcze na piec CO oraz pralnie.

Klient ma możliwość wyboru jednego z dwóch metraży w 146m² lub 156m².

Dostępnych jest 8 domów w zabudowie szeregowej. Oddanie budowy planowane jest na drugi kwartał 2024 roku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Agnieszka Łopatto

tel. 514 030 707

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości