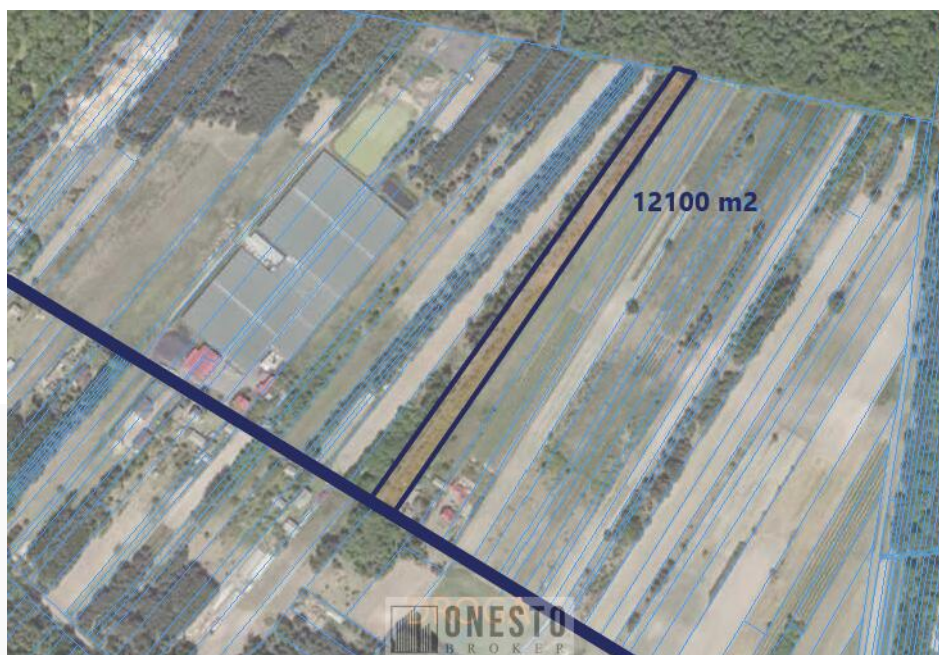




Działka na sprzedaż, Jankowa, 12100m2

800 000 PLN

Numer referencyjny: 950



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

+48 797 797 347

biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Opole Lubelskie
Miasto:	Jankowa

Informacje podstawowe

Cena:	800 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	12100m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Wymarzona działka dla rodziny pragnącej ciszy i spokoju a jednocześnie w niedalekiej odległości od Kazimierza Dolnego, Nałęczowa czy Lublina.

OPIS DZIAŁEK

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki rolno-budowlane zlokalizowane w miejscowości Jankowa w gm. Opole Lubelskie, województwo lubelskie.

Numer działek: 37 i 38.

Powierzchnia całkowita działek: 12 100 m² (1.21 ha).

Przeznaczenie w MPZP:

- MR – Tereny zabudowy zagrodowej (z dopuszczeniem jednorodzinnej, letniskowej, usług podstawowych) – powierzchnia 2 823m², długość: około 100 m, szerokość: około 28 m.
- J.7 R – Tereny rolnicze, wyłączone z zabudowy – powierzchnia 10 307 m², długość: około 438 m, szerokość działki od ulicy około 28 m, od strony lasu ok.21m.

Nieruchomość o oznaczeniu MR:

- dopuszcza się podział na działki budowlane o zalecanej powierzchni min. ok. 1500m² w granicach terenu MR,
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 50% powierzchni działki,
- wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce,
- zabudowa mieszkaniowa: wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej lub jednorodzinnej z prawem wydzielenia działki z zastrzeżeniem takim, iż tereny zabudowy letniskowej lub jednorodzinnej nie mogą przekraczać 1ha powierzchni dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, drobnego biznesu lokalnego a także przeznaczenie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych z zastrzeżeniem takim, iż tereny zabudowy usługowej nie mogą przekraczać 1ha powierzchni dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.

Nieruchomość o oznaczeniu J.7 R:

- podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze,
- dopuszcza się możliwość realizacji obiektów ściśle związanych z produkcją rolną takich jak np. szklarnie.

Kształt: zbliżony do prostokąta w pierwszej linii zabudowy.

Część działki jest zabudowana stodołą oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Pozostałą część terenu stanowi stary sad (jabłonie, grusze, agrest, porzeczką, maliny) i drzewa tworzące mały las powstały z samosiejek. Działka nie jest uprawiana.

Media:

- woda: studnia w granicy działek z sąsiadem, zaś sieć wodociągowa po drugiej stronie ulicy,
- gaz i prąd po drugiej stronie ulicy,
- telekomunikacja w granicy działki,
- kanalizacji – brak.

Droga oznaczona jako publiczna klasy technicznej D o symbolu: J.4 KDD (wewnętrzna, dojazdowa dla mieszkańców), nawierzchnia: asfalt.

Księga Wieczysta: wolna od obciążeń!

LOKALIZACJA

W bezpośredniej okolicy przede wszystkim cisza i spokój – malownicze tereny zielone, lasy, i pola, sady, . Po sąsiedztwie – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, rolna.

Odległości do najbliższych większych miejscowości:

- Opole Lubelskie – 4 km,
- Kazimierz Dolny – 25 km,
- Nałęczów – 30 km,
- Puławy – 35 km,
- Kraśnik – 40 km,
- Lublin – 50 km.

Ciekawostki o Jankowie i pobliskich miejscowościach:

- tereny rolniczo-sadownicze, wieś licząca około 100 mieszkańców,
- szlak rowerowy POWIŚLE o długości 15 km
- jezioro Bartków Łuk
- stawy rybne hodowlane, PUSTELNIA RESTAURACJA, ZAJAZD RYBACKI – Woła Rudzka,
4 km od Jankowa
- Nadwiślańska Kolej Wąskotorowa – powstała w 1892 roku i funkcjonuje do dzisiaj
zapewniając przejażdżkę 30 km trasą – Karczmiska, 7 km od Jankowa
- Kąpielisko miejskie w Poniatowej – propozycja wypoczynku nad wodą – Poniatowa, 10 km
od Jankowa
- Zalew z plażą i sprzętem wodnym – Chodel, 14 km od Jankowa
- Prom przez Wisłę do Janowca – przeprawa promowa na trasie Janowic – Kazimierz Dolny,
20 km od Jankowa, i wiele wiele innych.

CENA PODLEGA NEGOCJACJOM! Zapraszam do kontaktu!