



Działka na sprzedaż, Długie, 1288m2

200 000 PLN

Numer referencyjny: 951



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Wólka

Miasto: Długie

Informacje podstawowe

Cena: 200 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Działka

Powierzchnia: 1288m²

Opis

Jeżeli poszukujesz działki pod budowę swojego wymarzonego domu w cichej, zielonej okolicy a jednocześnie cenisz wygodę dostępu do miasta Lublin, to ta oferta jest dla Ciebie.

OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Długie w gm. Wólka, województwo lubelskie.

Numer działki: 417

Powierzchnia całkowita działek: 1288 m² (12.88 a)

Wymiary: 134,35 m X 9,58 m

Przeznaczenie oznaczone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolami:

■ RM (D11) – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

! Pozwolenie na budowę – w trakcie wydawania.

! Projekt budowlany w posiadaniu właścicieli.

Na terenie zabudowy:

- możliwe jest usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki – przy zachowaniu warunków p.poż.,
- wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnej z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30 stopni,
- wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max 1 m od poziomu terenu.

Klasyfikacja gruntów:

- R IIIa, R IIIb – rodzaj gruntu: grunt orny; klasa bonitacyjna gleby: gleby orne dobre i średnio dobre.

Kształt: zbliżony do prostokąta w pierwszej linii zabudowy.

Działka jest porośnięta samosiejkami. Nie jest uprawiana.

Media:

- prąd: w granicy działki skrzynka elektryczna. Obsługa elektroenergetyczna za pośrednictwem sieci i urządzeń będących własnością Lubelskich Zakładów Energetycznych S.A. LUBZEL S.A.,
- sieć wodociągowa: u sąsiada obok, studnia na działce,
- gaz: u sąsiada obok,
- telekomunikacja: po drugiej stronie ulicy,
- kanalizacja: brak (można wykonać przydomową oczyszczalnię ścieków).

Droga: zjazd na działkę z drogi lokalnej gminnej oznaczonej symbolem: KDL-G, nawierzchnia: asfalt.

Księga Wieczysta: wolna od obciążeń!

LOKALIZACJA

W bezpośredniej okolicy przede wszystkim cisza i spokój – malownicze tereny zielone, pola, łąki. Po sąsiedztwie – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, rolna.

Odległości do:

- Lublina – 7 km,
- Łęcznej – 18 km.

ATUTY DZIAŁKI:

Cicha i spokojna okolica: Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i harmonię z przyrodą.

Doskonałe położenie: Dzięki dobremu skomunikowaniu z miastem Lublin, masz łatwy dostęp do wszystkich udogodnień.

Możliwość zabudowy: Działka jest przeznaczona pod zabudowę, co daje możliwość stworzenia własnego domu marzeń. Sporządzony projekt budowlany.

Pozwolenie na budowę – w trakcie wydania.