



Działka na sprzedaż, Wandzin, 10584m2

450 000 PLN

Numer referencyjny: 953



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubartowski
Gmina:	Lubartów
Miasto:	Wandzin

Informacje podstawowe

Cena:	450 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	w drodze

Działka

Powierzchnia:	10584m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod budowę swojego domu w cichej, zielonej okolicy z dobrym połączeniem komunikacyjnym do Lublina i Lubartowa? Może to właśnie ta oferta Cię zainteresuje.

Opis działki

Ofertę stanowią dwie działki o nr ewid.241/1 oraz 242/16 o łącznej powierzchni 1,06 ha (10584 m²). Długość działki od drogi ma ok. 345 m i szerokość ok 33 m.

Działka podzielona jest w MPZP na tereny przeznaczone po zabudowę mieszkalnictwa rolniczego ok 34 ar symbol 3.12.MR, resztę ok 72 ar stanowią 3.11.RP/ZL – tereny upraw polowych z przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, działkowe, uprawy

ogrodnicze oraz tereny lasów. Działki posiadają RVI, RV, RIVa, RIVb w klasie gruntu.

Niektóre ustalenia MPZP dotyczące terenów 3.12.MR

- teren położony w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- obowiązują szczególne rygory dotyczące formy architektonicznej nowej zabudowy nawiązującej do architektury tradycyjnej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych,
- dopuszcza się możliwość realizacji nowych siedlisk i zabudowy mieszkaniowej na niezabudowanych działkach jako jednego rzędu zabudowy wzdłuż drogi KDG,
- wyklucza się wtórne podziały działek w granicach wyznaczonego terenu budowlanego,
- zaleca się ujednolicone grodzenie w zespołach sąsiadującej zabudowy z zastosowaniem materiałów drewnianych oraz żywopłotów i szpalerów.
- wyklucza się realizację zabudowy letniskowej o tymczasowym charakterze o pow. użytkowej poniżej 30 m typu altan,
- obowiązuje uzgodnienie projektów i lokalizacji nowej zabudowy Z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych,

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wandzin, gm. Lubartów. Działka w pierwszej linii zabudowy, więc dojazd do niej bezpośrednio jest z drogi gminnej, asfaltowej.

W okolicy sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, pola uprawne, łąki i las. Lokalizacja działki oraz okolica to idealne miejsce na odpoczynek, bowiem położona jest w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego z licznymi ścieżkami pieszo-rowerowymi. W pobliżu działki znajdują się szkoła podstawowa, w miejscowościach w niedalekiej okolicy jak Łucka znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przychodnia, kościół natomiast w Niemcach szkoły, żłobek, przedszkole, punkty usługowo-handlowe, ośrodki zdrowia i weterynaryjne, urząd Gminy, kościół i wiele innych. Stacja kolejowa, która znajduje się w miejscowości Wandzin powoduje iż miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana i ma bardzo dobry dojazd do Lublina, Lubartowa i okolic.

Media

kanalizacja, woda, gaz – w drodze

telekomunikacja, prąd – przechodzą przez działkę

Dużym atutem mieszkania w Wandzinie są niskie koszty eksploatacyjne za media!

CENA DO NEGOCJACJI!