



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 72,24m²

650 160 PLN

Numer referencyjny: 954

Marcin Judzin



Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Witolda Chodźki

Informacje podstawowe

Cena: 650 160 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Stan nieruchomości: deweloperski

Mieszkanie

Powierzchnia: 72,24m²

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Wysokość pomieszczeń: 275cm

Budynek

Rok budowy: 2024

Kierunek okien: Wschodnia

Piętro: 2/5

Media

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Rodzaj kuchni: aneks

Opis

Wyjątkowe Mieszkanie: Idealne na Inwestycję Mieszkaniową lub Lokal Usługowy

Zapraszamy do nabycia wyjątkowego mieszkania o powierzchni 72,24 m² z przynależną komórką oraz miejscem w garażu podziemnym (dodatkowo płatne), zlokalizowanego w sercu dzielnicy Czechów, blisko centrum miasta. To niepowtarzalna okazja, zarówno dla inwestorów poszukujących rentownej nieruchomości mieszkaniowej, jak i przedsiębiorców planujących rozpoczęcie działalności usługowej.

Doskonała Lokalizacja: Położenie w bliskim sąsiedztwie centrum miasta zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miejskiego życia oraz świetne połączenia komunikacyjne.

Potencjał Inwestycyjny: Mieszkanie może stanowić doskonałą inwestycję mieszkaniową, zapewniającą stabilny dochód z najmu lub zysk z przyszłej odsprzedaży.

Przestrzeń i Komfort: Sypialnia z tarasem, wygodna garderoba, nowoczesny aneks kuchenny oraz elegancka łazienka z WC to elementy gwarantujące wysoki komfort mieszkalny. Strona Wschodnia.

Elastyczność Zastosowań: Dzięki możliwości wykorzystania jako lokal usługowy, nieruchomość oferuje nieograniczone możliwości biznesowe, idealne dla różnych branż i przedsięwzięć.

Estetyka i Prestiż: Patio z bujną zielenią i fontanną tworzą eleganckie otoczenie, podnoszące prestiż i wartość nieruchomości.

Formalności Ułatwione: Faktura VAT 23% zapewnia formalną klarowność i ułatwienia w transakcji.

Zapraszam do złożenia swojej oferty!