



Działka na sprzedaż, Przybysławice, 7232m2

259 000 PLN

Numer referencyjny: 808



Karolina Pizoń

Manager oddziału - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Garbów
Miasto:	Przybystawice

Informacje podstawowe

Cena:	259 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	brak
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	7232m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Poszukujesz większej działki w dobrej cenie całkiem blisko Lublina? Ta oferta jest dla Ciebie!

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Przybysławice gm. Garbów oddalona niecałe 20 min jazdy samochodem do centrum Lublina, 4 min do Garbowa.

OPIS DZIAŁKI

Nieruchomość gruntowa składa się z kilku położonych obok siebie działek – nr ew. 870/1,2,3,4,5 (obręb Przybysławice) – o łącznej powierzchni 7 232 m².

Kształt regularny. Teren płaski, pusty, nieogrodzony. Pierwsza linia zabudowy. Grunt posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej stanowiącej drogę wojewódzką 874 Zarzecze – Puławy – Kurów – Garbów – droga 826 (tzw. stara "trasa warszawska"), a Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie wydał pozytywną opinię w sprawie obsługi komunikacyjnej działki nr 870/1 istniejącym zjazdem zwykłym z drogi wojewódzkiej nr 874.

WYMIARY

długość: 256 m

szerokość: 32 m i 27m

USTALENIA MPZP

870/1 – tereny upraw polowych (symbol RP) – 232 m²;

870/2 – tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – 2 000 m²;

870/3 – tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – 1 000 m²;

870/4 – tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – 1 000 m²;

870/5 – 3 000 m², w tym: tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – powierzchnia około 180 m². Pozostała powierzchnia tj. około 2 820 m² jest oznaczona symbolem RP(MN):

tereny upraw polowych (rezerwa pod zabudowę jednorodzinną) – na jednym ze zdjęć oznaczone kolorem zielonym.

OKOLICA

Po sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinną i siedliskowa. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, co zapewnia świetną komunikację w kierunkach Garbów / Lublin. W bliskiej odległości sklep Dino, Zespół Szkół w Przybysławicach, obwodnica Lublina i trasa S17.

MEDIA

Prąd, gaz w drodze.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.