



Dom na sprzedaż, Lublin, 172,18m<sup>2</sup>

1 090 000 PLN

Numer referencyjny: 960



**Karolina Pizoń**

Manager oddziału - Doradca ds.  
Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

## Informacje podstawowe

Cena: 1 090 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

## Mieszkanie

Powierzchnia: 172,18m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 6

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 2

## Budynek

Rok budowy: 1997

Materiał: cegła

Liczba pięter: 2

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Media

Prąd: Nie

Internet: światłowod

Ogrzewanie: gazowe

## Działka

Powierzchnia działki: 342m<sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

: Nie

Domofon: Nie

## Opis

Szukasz komfortowego domu w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w dzielnicy Węglin (osiedle Świt).

Nieruchomość jest doskonałą propozycją do zamieszkania nawet dla dużej wielopokoleniowej Rodziny dzięki komfortowemu rozkładowi pomieszczeń na poszczególnych piętrach oraz dostępnej na każdej kondygnacji kuchni i łazienki. Łączna powierzchnia mieszkalna to 113,48 m<sup>2</sup> i formalnie tworzą ją dwa odrębne lokale mieszkalne o pow. 56,74 m<sup>2</sup> każdy (dwie oddzielne KW).

Działka o powierzchni 342 m<sup>2</sup> została w pełni zagospodarowana i posiada zadbane ogród, w którym znajdziemy m.in. rośliny kwitnące, krzewy oraz tuje. Z terenu posesji rozciąga się widok na rozległe tereny zielone.

## UKŁAD POMIESZCZEŃ

### KONDYGNACJA: PARTER/1 PIĘTRO

- pokój 16,65 m<sup>2</sup>
- pokój 9,11 m<sup>2</sup>
- pokój 15,72 m<sup>2</sup>
- kuchnia 6,90 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,23 m<sup>2</sup>
- WC 1,13 m<sup>2</sup>
- korytarz 2,00 m<sup>2</sup>
- komunikacja 8,44 m<sup>2</sup>

Standard nieruchomości: do zamieszkania (częściowo do wykończenia). Wszystkie meble w cenie!

Poza tym: dom posiada 3 duże balkony i 1 taras, obszerną piwnicę o powierzchni 16,65 m<sup>2</sup> oraz 2 miejsca garażowe (jedno w bryle budynku, drugie w garażu naziemnym obok posesji).

## MEDIA

- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie – własny piec gazowy (plus kominek jako dodatkowa opcja);
- prąd.

## LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej, zielonej okolicy, pełnej ścieżek spacerowych, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum. W okolicy pełna infrastruktura, tj. sklepy spożywcze, piekarnie, przychodnie, apteki, szkoła, przedszkole i przystanki autobusowe. Kilka minut spacerem do Centrum Handlowego Kaufland, Galerii Handlowej Orkana czy też SPA Orkana.

## INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Oferowany dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnych K.C

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce!