



Działka na sprzedaż, Dominów, 1500m2

345 000 PLN

Numer referencyjny: 959



Karolina Pizoń

Manager oddziału - Doradca ds.
Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Głusk
Miasto:	Dominów

Informacje podstawowe

Cena:	345 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia:	1500m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina?

Ta oferta jest dla Ciebie!

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Dominów, gm. Głusk.

Działka oddalona jest ok. 9km od granic Lublina, a dojazd do centrum Lublina samochodem zajmuje ok. 20 min.

OPIS DZIAŁKI

Ofertę sprzedaży stanowi działka nr ewid. 541/19 o powierzchni 1500 m².

Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie prostokąta. Teren równy i płaski, niezabudowany, nieogrodzony, wymagający wykarczowania.

MPZP

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN-2)

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojeżdża i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni

działki budowlanej: 30%;

5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje

nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe

w dachu;

6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż

jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

10) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami 11;

11) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne

miejsca parkingowe;

12) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej.

Link do pełnej treści uchwały (na stronie internetowej biura)

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/lublin/glusk/O25.pdf>

OKOLICA

W okolicy cisza, spokój, gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku miasta, mnóstwo zieleni. Tereny domków jednorodzinnych.

W niedalekiej odległości znajduje się Przedszkole, Szkoła Podstawowa Kornela Makuszyńskiego, sklepy, pętla autobusowa MPK.

MEDIA

prąd, woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja (wskazane na zdjęciach)