



Działka na sprzedaż, Minkowice, 7421m2

235 000 PLN

Numer referencyjny: 957



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	świdnicki
Gmina:	Mełgiew
Miasto:	Minkowice

Informacje podstawowe

Cena:	235 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska

Działka

Powierzchnia:	7421m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz atrakcyjnie położonej działki w malowniczej okolicy, z dala od miejskiego tłoku i smogu? Sprawdź tę ofertę dla Ciebie.

LOKALIZACJA

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość zlokalizowana w msc. Minkowice, gm. Mełgiew.

Dojazd do Świdnika zajmie jedynie 15 min. a do Lublina 25 min.

Działka położona jest wśród rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie lasu, łąk i pól. Spokojna, cicha i zielona okolica.

OPIS DZIAŁKI

Działka nr ewid. 370/2, o powierzchni 7421m² (z czego ok. 20a pod zabudowę, ok. 54a pod uprawy polowe). Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 317m x 24m. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, asfaltową.

Według MPZP gminy Mełgiew, działka posiada przeznaczenie pod: zabudowę zagrodową i jednorodzinną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z nieuciążliwymi usługami(ok. 20a) oraz pod uprawy polowe (ok. 54a) z ustaleniami m.in.:

- na terenach pod użytkowanie rolnicze, obowiązuje zakaz budowy z wyjątkami, np.:
 - dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, w celu polepszenia warunków mieszkalnych, itp.;
- dopuszcza się zmianę przeznaczenia siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na domy letniskowe;

Tereny, wyznaczone w planie pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną mogą być dzielone na działki budowlane:

- dla zabudowy jednorodzinnej: min. 600 m² dla zabudowy wolnostojącej i min. 450 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- dla zabudowy zagrodowej min. 1500 m².

MEDIA

■ wod (gotowa studnia), wodociąg, telekomunikacja – na działce