



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 35,7m²

411 000 PLN

Numer referencyjny: 962



Karolina Pizoń

Manager oddziału - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Bronowice

Ulica: Startowa

Informacje podstawowe

Cena: 411 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia: 35,7m²

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 1

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 2005

Okna: PCV

Kierunek okien: południe

Piętro: 3/6

Winda: Nie

Media

Internet: światłowod

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: przy ulicy

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz komfortowego mieszkania w dobrej cenie blisko Centrum miasta?

Ta oferta jest dla Ciebie!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 35,70 m² położone w Lublinie przy ul. Startowej 16 (osiedle Bronowice).

Lokal usytuowany jest na 3 piętrze. Blok wyposażony jest w nowoczesną i cichobieżną windę.

W pełni rozkładowe i funkcjonalne mieszkanie składa się z:

- dużego pokoju z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z prysznicem i wc
- przedpokoju

Na podłogach panele (w pokojach) oraz terakota (łazienka, przedpokój).

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- niskie koszty utrzymania – czynsz nie przekracza 330 zł/1 osobę;
- brak piecyka gazowego! Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej;
- bezpieczeństwo – osiedle zamknięte, teren w całości ogrodzony, cztery wejścia na dziedziniec;
- brak barier architektonicznych – nowoczesna winda, podjazdy dla wózków, szerokie i bezprogowe wejścia do klatki schodowej zapewniają swobodny dostęp do mieszkania dla osób starszych lub niepełnosprawnych!!!
- lokalizacja i bliskość infrastruktury – tuż pod blokiem mamy kilka sklepów spożywczych i przedszkole, a do ścisłego Centrum jest tylko kilka minut samochodem!
- duży balkon – bardzo ustawny, położony na wysokości koron drzew, z widokiem na panoramę miasta – idealny na poranki przy kawie i ciepłe wieczory!
- idealny rozkład pomieszczeń – dwa nieprzechodnie pokoje z ekspozycją okien na południe gwarantują wygodę i poczucie intymności!
- meble w cenie mieszkania;

■ standard – do zamieszkania lub lekkiego odświeżenia;

■ dostępne od zaraz!

Parking przy budynku, wzdłuż ulicy. W okolicy także parking strzeżony (długoterminowy).

KOSZTY BIEŻĄCE

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu. Administratorem budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa AS-Dom. Czynnosc administracyjny dla 1 osoby nie przekracza 330 zł/mc i zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie oraz zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości komunalnych, fundusz remontowy i utrzymanie powierzchni wspólnych.

LOKALIZACJA

Osiedle jest świetnie skomunikowane z Centrum miasta, a blok sąsiaduje z terenami zielonymi.

W pobliżu pełna infrastruktura – przychodnie, sklepy, apteki, szkoła, przedszkole, Hipermarket Kaufland, Targ Bronowice.

Najbliższe przystanki: Lotnicza 01, Lotnicza 02 – linie: 007, 014, 016, 023, 055, N2, 153, 156, 158, 161, 950.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację