



Dom na sprzedaż, Dąbrowica, 236,25m²

1 899 000 PLN

Numer referencyjny: 970



Karolina Pizoń

Manager oddziału - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Dąbrowica

Informacje podstawowe

Cena:	1 899 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia:	236,25m ²
Liczba pokoi:	6
Liczba sypialni:	4
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	3

Budynek

Rok budowy:	2023
Rodzaj dachu:	płatki
Okna:	aluminium
Materiał:	żelbeton
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg

Działka

Powierzchnia działki:	412,16m ²
Ogrodzenie:	metalowe

Informacje dodatkowe

Liczba miejsc parkingowych: 2

Rodzaj kuchni: otwarta

Opis

Chcesz zamieszkać na NAJPIĘKNIEJSZYM osiedlu domów jednorodzinnych pod Lublinem?

Nie zwlekaj i zadzwoń, aby umówić się na prezentację!

Ta prestiżowa inwestycja została już zakończona – domy są gotowe do zakupu i czekają na swoich Właścicieli!

WAŻNE!!! Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości, a to dopiero początek Państwa korzyści!

LINK do FILMU (dostępny na stronie biura)

<https://www.instagram.com/p/C17hoVct2mq/>

OPIS INWESTYCJI

Kameralne osiedle złożone tylko z ośmiu nowoczesnych i luksusowych rezydencji w klasie PREMIUM powstało jako odpowiedź na rosnące oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Inwestycja położona jest w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na przedmieściach Lublina. Elegancja, minimalizm, najwyższa jakość materiałów i wyjątkowy styl zawarte zostały w doskonałym projekcie architektonicznym.

Unikalna koncepcja osiedla miała na celu stworzenie dwóch odrębnych stref:

- naziemnej – bezpiecznej przestrzeni dla mieszkańców, składającej się wyłącznie z budynków mieszkalnych wraz z prywatnymi ogródkami i zielonym wspólnym patio
- podziemnej – stanowiącej halę garażową wyposażoną w nowoczesny system wentylacji i rekuperacji! To pierwsze osiedle domów jednorodzinnych, w ramach którego zrealizowano garaż podziemny dla 18 samochodów!

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- Poziom -1 (28,04m²) stanowi garaż podziemny i część gospodarczą. Tu każdy z właścicieli posiada dwa miejsca postojowe, kotłownię oraz bezpośrednie indywidualne wejście do domu. Jako drzwi wejściowe na tym poziomie zamontowano podwójne stalowe drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI-60!

- Poziom O (87,69m²) jest reprezentatywną przestrzenią dzienną, w której znajdziemy salon, jadalnię, kuchnię z wyspą, gabinet oraz łazienkę. Komfort mieszkańców jest priorytetem Inwestora – dlatego też na tej kondygnacji tuż przy wejściu głównym znajduje się garderoba na odzież wierzchnią oraz spiżarnia połączona bezpośrednio z kuchnią!
- Poziom +1 (120,52m²) to prywatna przestrzeń mieszkańców, tu mieszczą się cztery sypialnie (w tym jedna master bedroom), dwie łazienki oraz pomieszczenia uzupełniające – pralnia i garderoba.

Dlaczego warto kupić właśnie TEN dom?

Ponieważ Inwestor nie oszczędzał, zadbał o wszystko i zastosował rozwiązania najwyższej klasy!

Główne atuty:

1. INWESTYCJA ZAKOŃCZONA = DOMY GOTOWE DO ZAKUPU!

- powierzchnia domu 236m², w tym powierzchnia mieszkalna 208m²
- najwyższej klasy okna aluminiowe firmy Aliplast (powierzchnia przeszkleń ponad 100m² to aktualnie największa ilość okien w ofertach deweloperskich!)
- wyjście na ogród – drzwi tarasowe HS (podnoszono–przesuwne)
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu, a w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe
- istotne instalacje – wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją, instalacja odgromowa na każdym budynku oraz fotowoltaika o mocy 5,5 kW (z możliwością rozbudowy do 10 kW) plus falownik 10 kW Huawei
- na balkonach szklane balustrady bez łączenia słupkami (najdroższy system na rynku!)
- luksusowe oświetlenie budynku sterowane pilotem – system ledowy zrealizowany na indywidualne zamówienie, zatopiony w żywicy i położony w licu elewacji

2. PRYWATNE PRZYDOMOWE OGRÓDKI O ZRÓŻNICOWANEJ POWIERZCHNI

- optymalna wielkość działki: od 291,16 m² do 497,16 m²

- ogrodzenie panelowe, furtka wejściowa zamykana na klucz
- zewnętrzne gniazda elektryczne umieszczone w elewacji budynku
- wyprowadzenie wody na zewnątrz celem zainstalowania systemu nawadniania trawnika (dodatkowo kran zewnętrzny na budynku)

3. KOMFORTOWY PARKING PODZIEMNY

- dwa niezależne miejsca postojowe na poziomie -1 (łącznie 18 miejsc postojowych)
- hala garażowa wyposażona w wentylację mechaniczną wraz z rekuperacją, zamykana wysokiej klasy bramą automatyczną marki Wiśniowski wyposażoną w szybki system otwierania awaryjnego
- podgrzewany podjazd do garaży podziemnych – brak odśnieżania zimą!
- pierwsza inwestycja w woj. lubelskim z garażem podziemnym dla domów jednorodzinnych!

WAŻNE!! Podwójne miejsce postojowe jest dodatkowo płatne (2 x 50 000 zł) – zakup obligatoryjny!

4. NIEZBĘDNE MEDIA

- instalacja wodociągowa miejska, opomiarowana
- instalacja gazowa z sieci miejskiej
- indywidualna instalacja kanalizacji sanitarnej – tymczasowo. W bliskiej perspektywie podłączenie do nowopowstającej miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- ogrzewanie własne – kondensacyjny kocioł gazowy Bosh
- światłowód podłączony do każdego z budynków
- instalacja antenowa RTV/Sat

5. KAMERALNE OSIEDLE

- teren w całości ogrodzony
- brama wjazdowa na pilota
- części wspólne w pełni zagospodarowane jako zielone patio z wydzielonymi alejkami i efektywnym systemem oświetlenia
- wzdłuż ulicy ogólnodostępne liczne miejsca parkingowe dla gości

6. ŚWIETNA LOKALIZACJA

- unikalny mikroklimat Nałęczowa
- prestiżowa okolica z pełną infrastrukturą w sąsiedztwie
- kilka renomowanych placówek oświatowych w pobliżu (w tym szkoły i przedszkola niepubliczne oraz dwujęzyczne)
- dookoła wyłącznie luźna zabudowa jednorodzinna
- bliskość tras S17 i S19 umożliwia sprawne dotarcie bez korków w każdy rejon Lublina, a także szybki dojazd na lotnisko i trasę wyjazdową do Stolicy.

Ceny domów – od 1 720 000 zł!

Zadzwoń i zapytaj o ofertę spełniającą Twoje oczekiwania!

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nic prostszego! Zapewniamy kompleksową obsługę i pomoc: doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne, czynności notarialne, konsultacje projektanta wnętrz oraz architekta krajobrazu.

Ten unikalny dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas prezentacji po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce!