



Działka na sprzedaż, Świdnik, 1200m²

360 000 PLN

Numer referencyjny: 856



Paulina Marczak

Asystentka biura - Doradca ds.
Nieruchomości

 +48 797 797 347

 biuro@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: świdnicki

Gmina: Świdnik

Miasto: Świdnik

Ulica: Krępiecka

Informacje podstawowe

Cena: 360 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: wodociąg

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia: 1200m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Szukasz działki w Świdniku? Interesuje Cię lokalizacja na obrzeżach miasta z dobrym dojazdem do Centrum?

Zapraszam do zapoznania się z poniższą ofertą.

OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane położone przy ul. Krępieckiej w Świdniku, woj. lubelskie.

Działka jest w trakcie podziału! Numer ewidencyjny: 1479/9.

Wydzielone zostaną działki o powierzchniach: 1200 m², 1400 m², 1600 m².

W ogłoszeniu podana jest cena za jedną działkę o powierzchni 1200 m².

Pełne uzbrojenie.

Cena do negocjacji!

LOKALIZACJA

W bezpośredniej okolicy tereny zielone, zabudowa jednorodzinna.

Odległość od centrum Świdnika to zaledwie 1,5 km, zaś od Lublina 13 km.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana symbolem: 1MNW-U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług).

Zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi o profilu: turystyka, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, gastronomia, zdrowie i pomoc społeczna, oświata, sport i rekreacja, kultura i rozrywka.

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej,
- b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej lub zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej,
- c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży,
- d) dopuszczenie realizacji obiektów handlowych o ile ich powierzchnia nie przekroczy 150 m².

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m². Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych – 3.

Maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,
- budynków usługowych – 12 m,
- garaży – 5 m,
- budynków gospodarczych i inwentarskich – 9,5 m,
- pozostałych obiektów, w tym infrastruktury technicznej – 12 m.

Zadzwoń, aby uzyskać więcej informacji!