



Działka na sprzedaż, Konopnica, 1667m²

495 000 PLN

Numer referencyjny: 779



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Konopnica
Miasto:	Konopnica

Informacje podstawowe

Cena:	495 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia:	1667m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	siatka
Droga dojazdowa:	inna

Opis

Szukasz działki pod budowę domu w spokojnej, zielonej okolicy, ale także z dobrym połączeniem komunikacyjnym blisko Lublina? Zobacz tą ofertę, właśnie dla Ciebie!

Atuty nieruchomości:

- Bardzo dobre połączenie komunikacyjne do Lublina – Al. Kraśnickie, ul. Wojciechowska
- Działka ogrodzona
- Lokalizacja pośród nowej zabudowy jednorodzinnej i zieleni
- Media w drodze przy działce
- Warunki zabudowy + pozwolenie na budowę

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Konopnica, gm. Konopnica. Dojazd do Lublina – Al. Kraśnickich zajmuje 4 min. lub od ul. Wojciechowskiej. Położenie działki jest bardzo dobrze skomunikowane. Działka znajduje się pośród nowo powstających budynków jednorodzinnych. Atutem lokalizacyjnym działki jest także to, że jest ostatnią w zabudowie. Dzięki temu działka sąsiaduje z terenami zielonymi co nadaje urokliwy klimat miejsca.

OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o nr ewid 315/8. Powierzchnia całkowita działki wynosi 1667 m².

Działka równa i ogrodzona. Dojazd do działki z drogi gminnej w drogę osiedlową nr ewid. 1456/4, która stanowi własność udziałową.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na realizację zabudowy zagrodowej – budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego (np. garażu).

Parametry dla budynku mieszkalnego m.in.:

- szerokość frontowej elewacji mieszkalnej – od 12,0 do 17,0 m,
- wysokość kalenicy – od 7,0 m do 9,0 m,
- max 2 kondygnacje nadziemne

MEDIA

Prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja, światłowód – w drodzejazdowej.

OKOLICA

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej, cichej, zielonej okolicy pośród zabudowy jednorodzinnej. Działka jako ostatnia do zabudowania posiada piękny widok na tereny zielone. Klimatyczne otoczenie z dala od miejskiego zgiełku, a tym samym z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do Lublina.

CENA z możliwością negocjacji

495 000,00 zł