



Dom na sprzedaż, Lublin, 172,18m²

999 000 PLN

Numer referencyjny: 63



Karolina Pizoń

Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Węglin

Informacje podstawowe

Cena: 999 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Mieszkanie

Powierzchnia: 172,18m²

Liczba pokoi: 7

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 2

Budynek

Rok budowy: 1997

Liczba pięter: 2

Droga dojazdowa: asfaltowa

Media

Prąd: Nie

Internet: światłowod

Ogrzewanie: gazowe

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia działki: 342m²

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Rodzaj kuchni: oddzielna

: Nie

Opis

Szukasz komfortowego domu w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w dzielnicy Węglin (osiedle Świt).

Nieruchomość jest doskonałą propozycją do zamieszkania nawet dla dużej wielopokoleniowej Rodziny dzięki komfortowemu rozkładowi pomieszczeń na poszczególnych piętrach oraz dostępnej na każdej kondygnacji kuchni i łazience. Łączna powierzchnia mieszkalna to 113,48 m² i formalnie tworzą ją dwa odrębne lokale mieszkalne o pow. 56,74 m² każdy (dwie oddzielne KW).

Działka o powierzchni 342 m² została w pełni zagospodarowana i posiada zadbane ogród, w którym znajdziemy m.in. rośliny kwitnące, krzewy oraz tuje. Z terenu posesji rozciąga się widok na rozległe tereny zielone.

KONDYGNACJA: PARTER/1 PIĘTRO

- pokój 16,65 m²
- pokój 9,11 m²
- pokój 15,72 m²
- kuchnia 6,90 m²
- łazienka 5,23 m²
- WC 1,13 m²
- korytarz 2,00 m²
- komunikacja 8,44 m²

PODDASZE

- pokój ok. 10 m²

Standard nieruchomości: do zamieszkania (częściowo do wykończenia, częściowo do odświeżenia oraz remontu).

Wszystkie meble w cenie!

Poza tym: dom posiada 3 duże balkony i 1 taras, obszerną piwnicę o powierzchni 16,65 m² oraz 2 miejsca garażowe (jedno w bryle budynku, drugie w garażu naziemnym obok posesji).

MEDIA:

- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie – własny piec gazowy (plus kominek jako dodatkowa opcja);
- prąd.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się w cichej i spokojnej, zielonej okolicy, pełnej ścieżek spacerowych, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum. W okolicy pełna infrastruktura, tj. sklepy spożywcze, piekarnie, przychodnie, apteki, Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Roztocze, Szkoła Podstawowa nr 46 przy ul. Biedronki, przedszkole i przystanki autobusowe. Kilka minut spacerem do Centrum Handlowego Kaufland, Galerii Handlowej Orkana czy też SPA Orkana.

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM:

Oferowany dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnym K.C

KONTAKT

731 499 123

Karolina Pizoń

pizon@onestobroker

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wystana z programu IMC dla biur nieruchomości