ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Olesin, 128m2

649 000 PLN

Numer referencyjny: 74



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Kurów
Miasto:	Olesin

Informacje podstawowe

Cena:	649 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	128m^2
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2012
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	mobilny
Ogrzewanie:	piec kaflowy
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia działki:	2270m^2

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	wiata
Liczba miejsc parkingowych:	2
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	aneks
:	Nie

Opis

Serdecznie zapraszam Państwa do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!

Jeżeli szukacie dla swojej Rodziny domu w bajecznej okolicy lub miejsca ucieczki z miasta do enklawy spokoju pośród rozległych terenów zielonych to ta lokalizacja Was zauroczy!

Zadzwońcie do mnie i spełnijcie swoje marzenia o nowym domu! Albo o drugim domu (weekendowym, a zarazem całorocznym!)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ten komfortowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony jest w miejscowości Olesin (gm. Kurów, powiat puławski, woj. lubelskie) na działce o powierzchni 2 270 m2 (kształt działki regularny o wymiarach ok. 22,7 m x 100 m).

Dom zachwyca lokalizacją oraz sielskim klimatem.

Nieruchomość znajduje się wśród rozległych terenów zielonych, po sąsiedzku znajdują się wyłącznie pola, lasy i stawy rybne. Powierzchnia całkowita domu ma około 128 m2, natomiast powierzchnia użytkowa to ok. 86,51 m2.

Poranki z kawą warto zacząć na działce przed domem lub we własnym starym sadzie odwiedzanym o świcie przez sarny, jelenie oraz bażanty!

PARTER (około 54,65 m2)

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią (43,71m2)
- łazienka z prysznicem i wc (4,94 m2)
- korytarz (3m2)
- hall wejściowy (3m2)

PIĘTRO (około 31,86m2)

- I sypialnia (8,2 m2*),
- II sypialnia (11,24 m2)
- łazienka z prysznicem i wc (3,42 m2*)
- korytarz z miejscem na gabinet (9m2)

+ zadaszony taras

WAŻNE!

Wskazana powyżej powierzchnia pomieszczeń wynika z pomiarów wykonanych na miejscu i może zawierać błąd pomiarowy.

- Dwa pomieszczenia na piętrze (łazienka oraz I sypialnia) mają skosy a wysokość do sufitu w najwyższym miejscu wynosi ok. 215 cm. W związku z powyższym, jeśli wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 2,2 m, ale większa niż 1,4 m, to do obliczeń zalicza się 50% powierzchni wymierzonej po podłodze i właśnie te wartości zostały ujęte w nawiasach.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Dom został wykończony z wyjątkową estetyką i dbałością o szczegóły. Pierwotnie stanowił dom drewniany (szacowany rok budowy ok. 1935 r.), natomiast w roku 2012 budynek przeszedł kapitalny remont oraz nadbudowę o jedną kondygnację. Remont obejmował wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, nadbudowę, położenie nowego dachu, docieplenie całego budynku oraz elewację, wymianę okien, a także wykonanie nowej kuchni oraz dwóch łazienek.

Ściany ocieplone wełną mineralną o grubości 20 cm + styropian 10 cm. Strop ocieplony wełną mineralną o grubości 20 cm. Pokrycie dachu – blachodachówka. Nowe okna PCV.

Dom jest podpiwniczony w 1/4 powierzchni (ok. 14m2).

Na działce znajdują się dwa BUDYNKI GOSPODARCZE, które pełnią funkcję komórki gospodarczej oraz drewutni. Dodatkowo na działce znajduje się wiata garażowa na 2 auta.

DZIAŁKA o powierzchni 2 270 m2 ma regularny kształt i została w pełni zagospodarowana jako wyjątkowa przestrzeń rekreacyjna. Ogród jest zjawiskowy, ponieważ posiada bardzo dużą ilość nasadzeń oraz starodrzewia! Za domem znajduje się urokliwy stary sad, w którym niejeden pasjonat natury spędzi wyjątkowe popołudnia z książką, a własne przetwory owocowe nie będą już niespełnionym marzeniem.

Teren ogrodzony. Brama na pilota. Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej.

MEDIA

- prąd
- woda z wodociągu;
- kanalizacja: szambo (4m3);
- ogrzewanie domu – piec kaflowy (grawitacyjne rozprowadzenie ciepła na dwie sypialnie i łazienkę na górze). Dodatkowo na parterze ogrzewanie podłogowe elektryczne w jadalni i łazience).
- grzanie wody – kolektor solarny (pojemność zasobnika 200 litrów) + bojler elektryczny w rezerwie
- gaz – brak

WYPOSAŻENIE

Meble – do uzgodnienia.

Sprzęt AGD: kuchenka gazowa na butlę, okap, lodówka z zamrażarką, zmywarka, pralka.

KOSZTY

Nieruchomość jest bardzo ekonomiczna w utrzymaniu – bieżące rachunki za prąd wynoszą średnio 170 zł/mc, a za wodę około 50 zł/mc!

LOKALIZACJA

Dom znajduje się z dala od sąsiadów i zgiełku miasta.

Ale do centrum Kurowa jest zaledwie 1,7 km. Tu znajduje się już pełna infrastruktura – sklepy spożywcze, apteki, przychodnie, banki, placówki edukacyjne dla dzieci, przystanki komunikacji publicznej.

CIEKAWOSTKI HISTORYCZNE

W drugiej połowie XVIII w. Stanisław Kostka Potocki na zlecenie Ignacego Potockiego założył w 1776r. w pobliżu Kurowa zespół rezydencjalno – krajobrazowy ze stawami

i rozległym parkiem w stylu angielskim o nazwie Olesin, na cześć Aleksandry – żony Stanisława Kostki Potockiego. Rok później Olesin stał się oddzielną miejscowością. Na przełomie wieków XVIII i XIX był również uzdrowiskiem, z którego wód leczniczych korzystali tylko właściciele pałacu i ich rodzina. Pozostałości dawnego zespołu dworsko-parkowego wraz ze stawami rybnymi (o łącznej powierzchni 17,96 ha) znajdują się w odległości 500 m od oferowanego domu!

ODLEGŁOŚCI

- stawy rybne przy zespole pałacowo – parkowym – 500 m
- Kurów – 1,7 km
- Las Klementowski – 6 km
- Puławy 13 km
- Garbów – 13 km
- Nałęczów – 14 km
- Kazimierz Dolny – 25 km
- Janowiec nad Wisłą – 31 km
- Muzeum Zamoyskich w Kozłówce – 31 km
- Lublin – 35 km
- Radom – 83 km
- Warszawa – 140 km

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Ten unikalny dom można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań!

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości