



Działka na sprzedaż, Minkowice, 7421m²

229 500 PLN

Numer referencyjny: 4



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: świdnicki

Gmina: Mełgiew

Miasto: Minkowice

Informacje podstawowe

Cena: 229 500 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: brak

Działka

Powierzchnia: 7421m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Szukasz atrakcyjnie położonej działki w malowniczej okolicy, a jednocześnie z dobrym połączeniem komunikacyjnym? Sprawdź tę ofertę dla Ciebie.

ATUTY:

- zakupić działkę może każdy!
- działka ma 1 ha przeliczeniowy – nie musisz być rolnikiem!
- przeznaczenie działki również pod zabudowę jednorodzinną MN!
- atrakcyjna cena 31 zł/m²

LOKALIZACJA

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość zlokalizowana w msc. Minkowice, gm. Mełgiew.

Dojazd do Świdnika zajmie jedynie 15 min., a do Lublina 25 min.

Działka położona jest wśród rozproszonej zabudowy mieszkalnej. Sąsiedztwo spokojna, cicha i zielona okolica w sąsiedztwie lasu.

W pobliżu zlokalizowana jest także szkoła podstawowa im. M. Wójcik, sklepy spożywcze, plac zabaw, zespół pałacowo-parkowy w Podzamczu, Wierchowiska Golf & Country Club itp.

OPIS DZIAŁKI

Działka nr ewid. 370/2, o powierzchni 7421m² (pow. 1 ha przeliczeniowy – nie musisz być rolnikiem), ok. 20a przeznaczone obecnie jest pod zabudowę mieszkaniową, ok. 54a pod uprawy polowe). Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 317m x 24m.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, asfaltową.

Według MPZP gminy Mełgiew, działka posiada przeznaczenie pod: zabudowę zagrodową i jednorodzinną (MR) w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z nieuciążliwymi usługami oraz pod uprawy polowe (RP)

Tereny, wyznaczone w planie pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną mogą być dzielone na działki budowlane:

- dla zabudowy jednorodzinnej: min. 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej i min. 450 m2 dla zabudowy bliźniaczej;
- dla zabudowy zagrodowej min. 1500 m2.

MEDIA

- prąd (gotowa skrzynka na działce), wodociąg, telekomunikacja – na działce.

CENA do negocjacji

229 500,00 zł