



## Działka na sprzedaż, Tomaszowice, 1804m<sup>2</sup>


155 000 PLN

Numer referencyjny: 5



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Tomaszowice

## Informacje podstawowe

Cena:	155 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	brak

## Działka

Powierzchnia:	1804m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu jednorodzinnego? Cichego, zielonego miejsca z dobrym połączeniem komunikacyjnym? Sprawdź tą ofertę.

Atuty nieruchomości:

- zakupić działkę może każdy! – NIE MUSISZ BYĆ ROLNIKIEM by otrzymać pozwolenie na budowę!
- dostęp do terenów zielonych!
- wszystkie media w pobliżu działki!
- lokalizacja i dostępność komunikacyjna!

## OPIS DZIAŁKI

Działka o numerze ewid. 624/8 o pow. 1804 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta, w drugiej linii zabudowy z widokami na tereny zielone. Wymiary ok: długość 57m, szerokość 32m.

Na bocznej granicy zlokalizowany jest słup energetyczny, od którego należy zachować bezpieczną odległość. Nie utrudnia to w żaden sposób budowy domu na niniejszej działce, pozostaje pow. ok 10a. Do działki zostało wydane również pozwolenie na likwidację linii energetycznej nadziemnej, by została ona przeprowadzona w gruncie.

Dojazd do działki prowadzi z asfaltowej drogi gminnej przez działkę drogową o nr ewid. 624/5 o szer. 6 m.

## LOKALIZACJA

Działka budowlana zlokalizowana jest w miejscowości Tomaszowice Kolonia, gm. Jastków.

Działka z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym. Drogą wojewódzką dojazd do Natęczowa zajmuje ok. 15 min, do Lublina S19 zajmuje ok. 20 min.

Sąsiedztwo działki budowlanej stanowi zabudowa siedliskowa jednorodzinna oraz bardzo dużo przyrody. Okolica zapewnia ciszę, spokój, zieleń, las, gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego.

Całą infrastrukturę znajdziemy w miejscowości Tomaszowice, jak sklepy różnego rodzaju, usługi kosmetyczne, gastronomię, szkołę podstawową, kościół itp.

## MPZP

MR – mieszkalnictwo rolnicze – o niektórych ustaleniach:

- zabudowy max. dwie kondygnacje z których drugą może stanowić poddasze użytkowe poddasze użytkowe, maksymalna wysokość 11m;
- minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki ustala się na 18 m;
- dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi – łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100 m w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720 m w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej;
- dopuszcza się nadto lokalizację:

ML – zabudowy letniskowej,

MN – zabudowy mieszkaniowej niskiej !!! – nie musisz być rolnikiem by uzyskać pozwolenie na budowę.

UC – obiektów usług komercyjnych,

UP – Obiektów usług publicznych itp.

(<https://jastkow.e->

[mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=21&n=MR\\_bez22.47MR](https://jastkow.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=21&n=MR_bez22.47MR))

## MEDIA

Prąd, woda, gaz, telefon przy ulicy ok. 60m.

CENA do negocjacji

159 000,00 zł