



Działka na sprzedaż, Przybysławice,  
7232m<sup>2</sup>


220 000 PLN

Numer referencyjny: 8



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Garbów
Miasto:	Przybystawice

## Media

Prąd:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	brak
Kanaliza:	brak

## Informacje podstawowe

Cena:	220 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Działka

Powierzchnia:	7232m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Opis

Poszukujesz większej działki budowlanej w dobrej cenie całkiem blisko Lublina? Ta oferta jest dla Ciebie!

## LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Przybystawice gm. Garbów oddalona niecałe 20 min jazdy samochodem do centrum Lublina, 4 min do Garbowa.

## OPIS DZIAŁKI

Nieruchomość gruntowa składa się z kilku położonych obok siebie działek – nr ew. 870/1,2,3,4,5 (obręb Przybystawice) – o łącznej powierzchni 7 232 m<sup>2</sup>.

Kształt regularny. Teren płaski, pusty, nieogrodzony. Pierwsza linia zabudowy. Grunt posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej stanowiącej drogę wojewódzką 874 Zarzecz – Puławy – Kurów – Garbów – droga 826 (tzw. stara "trasa warszawska"), a Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie wydał pozytywną opinię w sprawie obsługi komunikacyjnej działki nr 870/1 istniejącym zjazdem zwykłym z drogi wojewódzkiej nr 874.

## WYMIARY

długość: 256 m

szerokość: 32 m i 27m

## USTALENIA MPZP

870/1 – tereny upraw polowych (symbol RP) – 232 m<sup>2</sup>;

870/2 – tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – 2 000 m<sup>2</sup>;

870/3 – tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – 1 000 m<sup>2</sup>;

870/4 – tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – 1 000 m<sup>2</sup>;

870/5 – 3 000 m<sup>2</sup>, w tym: tereny zabudowy zagrodowej (symbol 3ORM.1) – powierzchnia około 180 m<sup>2</sup>. Pozostała powierzchnia tj. około 2 820 m<sup>2</sup> jest oznaczona symbolem RP(MN): tereny upraw polowych (rezerwa pod zabudowę jednorodziną) – na jednym ze zdjęć oznaczone kolorem zielonym.

## OKOLICA

Po sąsiedzku luźna zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, co zapewnia świetną komunikację w kierunkach Garbów / Lublin. W bliskiej odległości sklep Dino, Zespół Szkół w Przybysławicach, obwodnica Lublina i trasa S17.

## MEDIA

Prąd oraz gaz – w drodze.

Wodociąg gminny – w działce.

Kanalizacja – brak (szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków we własnym zakresie).

## KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

## KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

Jako Agencja Nieruchomości pobieramy prowizję. Do ceny nieruchomości należy doliczyć również koszty notarialne oraz podatek PCC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wystana z programu IMO dla biur nieruchomości