



Działka na sprzedaż, Łączna, 4993m²


1 398 000 PLN

Numer referencyjny: 9



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: tęczyński

Gmina: Łęczna

Miasto: Łęczna

Ulica: Chełmska

Informacje podstawowe

Cena: 1 398 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: inna

Działka

Powierzchnia: 4993m²

Rodzaj działki: inwestycyjna

Przeznaczenie działki: przemysłowo-usługowa

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod inwestycję? Poszukujesz działki w dobrej lokalizacji, widocznej i ze świetnym połączeniem komunikacyjnym? Sprawdź tą ofertę!

LOKALIZACJA

Oferta nieruchomości zlokalizowana jest w miejscowości Łęczna, gm. miasto Łęczna, powiat łęczyński. Działka znajduje się przy ul. Chełmskiej – droga krajowa nr 82. Wjazd na działkę znajduje się od ul. Polnej – drogi powiatowej nr 1809L. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana z sąsiednimi miejscowościami.

Teren typowo inwestycyjny przy ciągłym rozwoju i rozbudowie miasta Łęczna. Bliskie sąsiedztwo z jednej strony stanowi sklep PSB Mrówka oraz Comfy Park z różnymi rodzajami usług. Z drugiej strony jeszcze niezabudowany zielony teren.

OPIS DZIAŁKI

Działka przemysłowo-usługowa w kształcie prostokąta o nr ewid. 753. Powierzchnia działki stanowi 4994 m², o wymiarach 17,00 x 359,00 m. Działka prosta, tymczasowo uprawiana.

Nieruchomość objęta MPZP (Uchwała nr LXI/354/2022 z dnia 2022-11-30 dot.: MIASTA ŁĘCZNA) o przeznaczeniu 5P/U – teren produkcji, składów i magazynów oraz usług, w tym tereny rozwoju przedsiębiorczości:

- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu
- intensywność zabudowy od 0,05 do 1,4
- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m – ograniczenie nie dotyczy masztów.

Istnieje możliwość zakupu innych sąsiednich działek do poszerzenia oferowanej nieruchomości.

MEDIA

- prąd, gaz, przewód ciepłowniczy na działce
- wodociąg w ul. Polnej