



## Działka na sprzedaż, Palikije Pierwsze, 2378m<sup>2</sup>

195 000 PLN


Numer referencyjny: 10



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Wojciechów
Miasto:	Palikije Pierwsze

## Informacje podstawowe

Cena:	195 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	do 100m
Kanaliza:	brak

## Działka

Powierzchnia:	2378m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Opis

Poszukujesz działki pod budowę pięknego domu w spokojnej, zielonej okolicy? Ta oferta może Cię zainteresować!

## LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Palikije Pierwsze w gm. Wojciechów, pow. lubelski.

Do centrum Lublina dojedziemy w 30 min. Od 5 min. do 10 min. dojedziemy do miejscowości sąsiednich jak np. Miłocin, Motycz, Wojciechów.

## OPIS DZIAŁKI

Ofertowana działka do sprzedaży posiada ewid. nr 479/6. Działka o powierzchni 2378 m<sup>2</sup>, o wymiarach ok. 30m x 80m.

Działka w pierwszej linii zabudowy. Dojazd z drogi gminnej, drogi asfaltowej.

Działka posiada określone dla niej Warunki Zabudowy dla budynku mieszkalnego –  
Zaoszczędzisz swój czas

- rodzaj zabudowy – zabudowa zagrodowa
- pow. zabudowy – do 25% pow. działki
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – do 20,0 m
- ilość kondygnacji – do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od osi drogi gminnej – 10,0 m itp.

## OKOLICA

Piękna, zielona okolica. Idealne miejsce na odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

W pobliżu zabudowania jednorodzinne, pola, lasy, stawy rybne, szkoła podstawowa, kościół, straż pożarna, sklepy spożywcze itp. – usługi pierwszej potrzeby.

## MEDIA

- prąd, gaz, wodociąg, telekomunikacja – na działkach sąsiednich

CENA do negocjacji

195 000,00 zł