



Działka na sprzedaż, Dominów, 1500m2

330 000 PLN

Numer referencyjny: 33



Karolina Pizoń

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Głusk
Miasto:	Dominów

Informacje podstawowe

Cena:	330 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia:	1500m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina?

Ta oferta jest dla Ciebie!

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Dominów, gm. Głusk.

Działka oddalona jest ok. 9km od granic Lublina, a dojazd do centrum Lublina samochodem zajmuje ok. 20 min.

OPIS DZIAŁKI

Ofertę sprzedaży stanowi działka nr ewid. 541/19 o powierzchni 1500 m².

Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie prostokąta. Teren równy i płaski, niezabudowany, nieogrodzony, wykarczowany!

Działka gotowa od zaraz do rozpoczęcia robót budowlanych!!!

MPZP

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN-2)

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojeżdża i dojazdy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni

działki budowlanej: 30%;

5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje

nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe

w dachu;

6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż

jedna kondygnacja nadziemna;

7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

10) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami 11;

11) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne

miejsca parkingowe;

12) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej.

Link do pełnej treści uchwały (na stronie internetowej biura)

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/lublin/glusk/O25.pdf>

OKOLICA

W okolicy cisza, spokój, gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku miasta, mnóstwo zieleni. Tereny domków jednorodzinnych.

W niedalekiej odległości znajduje się Przedszkole, Szkoła Podstawowa Kornela Makuszyńskiego, sklepy, pętla autobusowa MPK.

MEDIA

prąd, woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja (wskazane na zdjęciach).

UWAGA!! Niebawem rozpocznie się przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej i skablowanie jej wzdłuż drogi pod ziemią + wykonanie instalacji światłowodowej.

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel. 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Informacja o kosztach transakcji

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości