



## Działka na sprzedaż, Snopków, 2900m<sup>2</sup>


**320 000 PLN**

Numer referencyjny: 61



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Jastków

Miasto: Snopków

Ulica: Satelitarna

## Informacje podstawowe

Cena: 320 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: do 100m

Kanaliza: miejska

## Działka

Powierzchnia: 2900m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: usługowa

Przeznaczenie działki: usługowa

Droga dojazdowa: szutrowa

## Opis

Poszukujesz przestrzeni na biznes, miejsca z dobrym połączeniem komunikacyjnym?

Sprawdź tę ofertę.

## LOKALIZACJA

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Snopków w gm. Jastków, województwo lubelskie.

Działka znajduje się przy drodze ekspresowej S19, co stanowi atut dostępności komunikacyjnej w różnym kierunku.

Część terenu wyznaczonego w MPZP pod działalność usługowa jest już użytkowana, powstają nowe zabudowy, z czego obszar, działka posiada tendencję rozwoju.

Dojazd do działki stanowi droga gminna utwardzona, boczna ul. Satelitarnej.

## OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży jest działka o przeznaczeniu usługowym, o nr. ewid. 479/5. Działka o wymiarach ok. 21m x 138m x 156m x 25,5 m, o łącznej powierzchni 2900m<sup>2</sup>

Niektóre ustalenia z MPZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług finansowych, usług bytowych, turystyki oraz pod usługi publiczne oświaty, kultury, kultu religijnego, zdrowia i ochrony socjalnej, sportu, administracji publicznej i gospodarczej, innych usług publicznych i innych usług komercyjnych bez możliwości realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 50%;

- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30%;
- 8) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
- 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1350 m<sup>2</sup>;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;
- 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;
- 15) zakazuje się podziałów działek bez zachowania odległości zabudowy istniejącej od granic nowo wydzielanych działek zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 16) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie określa się;
- 17) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Na terenach zabudowy usługowej (U) dopuszcza się możliwość realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach do 45% udziału w programie (według zasad zagospodarowania ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej).

## MEDIA

Woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja – na działkach sąsiednich.

Prąd – na działce.

CENA do negocjacji

320 000,00 zł