



Działka na sprzedaż, Podzamcze, 12200m²


380 000 PLN

Numer referencyjny: 62



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: tęczyński

Gmina: Łęczna

Miasto: Podzamcze

Informacje podstawowe

Cena: 380 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: wodociąg

Kanaliza: szambo

Działka

Powierzchnia: 12200m²

Rodzaj działki: rolno-budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu, a może działki inwestycyjnej z możliwością podziału i sprzedaży? Sprawdź tę ofertę.

LOKALIZACJA

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w łęczyńskim Podzamczu w strefie podmiejskiej miasta Łęczna w gm. Łęczna, województwo lubelskie.

Działka posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne z drogi wojewódzkiej nr 820. Dzięki dojazdowi z dwóch stron na działkę, staje się ona również atrakcyjnym polem inwestycyjnym z możliwością swobodnego jej podziału. Drogi dojazdowe utwardzone, w najbliższym czasie zostaną zmienione na asfaltowe.

Działka znajduje się w obszarze atrakcyjności rynkowej co pozwala na swobodę w zakresie kierunku inwestowania w obiekty kubaturowe.

Dystans do 2 km do miejskich obiektów użyteczności publicznej Miasta Łęczna – obiektów handlowych różnych branż, transportu publicznego, punktów opieki medycznej, obiektów sakralnych, kulturalnych i innych.

OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 8 obręb Podzamcze, o wymiarach ok. 30,00 m x 418,00m. Działka o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz rolnej o całkowitej powierzchni 1,22 ha.

Część budowlana o przeznaczeniu mieszkalnym oraz z dopuszczeniem usług turystycznych stanowi powierzchnię 0,60 ha. Część o przeznaczeniu rolnym stanowi powierzchnię 0,62 ha.

Wjazd na działkę bezpośredni z jednej jak i z drugiej strony działki.

Klasy gruntu na działce: RIIIb, RIVa, S/RIIIb.

Obszar porośnięty drzewami, może zostać z nich oczyszczony przez Właściciela.

Według MPZP:

4MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (obszar do sprzedania zajmuje ok. 28a)

- możliwy podział na działki o powierzchni min. 10a,
- min. szerokość frontu wydzielonych działek nie mniejsza niż 20m
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35%
- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m

32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar do sprzedania zajmuje ok. 32a)

- możliwy podział na działki o powierzchni min. 15a
- min. szerokość frontu wydzielonych działek nie mniejsza niż 20m
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25%
- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m

6R – tereny rolne wyłączone z zabudowy (obszar do sprzedania zajmuje ok. 62a)

- możliwy podział na działki o powierzchni min. 30a

Link do uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej: https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XVI_92_2019_tekst__gmina_leczna.pdf?action_type=3

MEDIA

- prąd, wodociąg, gaz – na południu działki, sieci przebiegają przez działkę
- prąd, wodociąg, gaz, telekomunikacja – na północy działki, sieci na działkach sąsiednich
- kanalizacja – do 200 m od działki

CENA do negocjacji

380 000,00 zł