



Działka na sprzedaż, Łączna, 12200m<sup>2</sup>

423 600 PLN

Numer referencyjny: 62



**Jolanta Wach**

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: łęczyński

Gmina: Łęczna

Miasto: Łęczna

## Informacje podstawowe

Cena: 423 600 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: wodociąg

## Działka

Powierzchnia: 12200m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: rolno-budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu, a może działki inwestycyjnej z możliwością podziału i sprzedaży? Sprawdź tę ofertę.

## LOKALIZACJA

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w strefie podmiejskiej miasta Łęczna w gm. Łęczna, województwo lubelskie.

Działka posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne z drogi wojewódzkiej nr 820. Dojazd do działki stanowi z jej dwóch stron. Dzięki dojazdowi z dwóch stron na działkę, staje się ona również atrakcyjnym polem inwestycyjnym z możliwością swobodnego jej podziału.

Lokalizacja pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej. Działka znajduje się w obszarze atrakcyjności rynkowej co pozwala na swobodę w zakresie kierunku inwestowania w obiekty kubaturowe.

Dystans do 2 km do miejskich obiektów użyteczności publicznej Miasta Łęczna – obiektów handlowych różnych branż, transportu publicznego, punktów opieki medycznej, obiektów sakralnych, kulturalnych i innych.

## OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 8 obręb Podzamcze, o wymiarach ok. 30,00 m x 418,00m. Działka o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz rolnej o całkowitej powierzchni 1,22 ha.

Część budowlana o przeznaczeniu mieszkalnym oraz z dopuszczeniem usług turystycznych stanowi powierzchnię 0,60 ha. Część o przeznaczeniu rolnym stanowi powierzchnię 0,62 ha.

Klasy gruntu na działce: RIIIb, RIVa, S/RIIIb.

Obszar porośnięty drzewami, może zostać z nich oczyszczony przez Właściciela.

Według MPZP:

- 4MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki – możliwy podział na działki o powierzchni min. 10a (obszar do sprzedania zajmuje ok. 28a)

- 32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – możliwy podział na działki o powierzchni min. 15a (obszar do sprzedania zajmuje ok. 32a)
- 6R – tereny rolne wyłączone z zabudowy – możliwy podział na działki o powierzchni min. 30a (obszar do sprzedania zajmuje ok. 62a)

[https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XVI\\_92\\_2019\\_tekst\\_\\_gmina\\_leczna.pdf?action\\_type=3](https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XVI_92_2019_tekst__gmina_leczna.pdf?action_type=3)

## MEDIA

- prąd, wodociąg, gaz – na południu działki, sieci przebiegają przez działkę
- prąd, wodociąg, gaz, telekomunikacja – na północy działki, sieci na działkach sąsiednich
- kanalizacja – do 200 m od działki

CENA do negocjacji

463 600,00 zł