



Działka na sprzedaż, Lublin, 5893m<sup>2</sup>


2 499 000 PLN

Numer referencyjny: 68



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Krężnicka

## Informacje podstawowe

Cena: 2 499 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

## Działka

Powierzchnia: 5893m<sup>2</sup>

Przeznaczenie działki: usługowa

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Opis

Działasz w gastronomii, turystyce lub hotelarstwie?

Szukasz idealnej działki pod swój biznes o unikalnych walorach turystycznych i rekreacyjnych!?

To miejsce to gwarantowany zysk już od pierwszego sezonu!!

## LOKALIZACJA

Lublin, Zemborzyce Kościelne II

ul. Krężnicka 14a.

Działka wzdłuż linii brzegowej Zalewu Zemborzyckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie trasy rowerowej!

## OPIS DZIAŁKI

Numer ewidencyjny działki: 41/2.

Obręb: 49 – Zemborzyce Kościelne II

Arkusze mapy: 4

Szerokość działki ok. 30 m., długość ok. 165 m.

Powierzchnia całkowita 5 893 m<sup>2</sup>.

Teren płaski, suchy, przepięknie ukształtowany krajobrazowo.

1/3 działki została przekształcona w plażę, z której rozpościera się panoramiczny widok na cały Zalew Zemborzycki!

Wjazd bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej od ul. Krężnickiej.

## MEDIA

Działka w pełni uzbrojona.

- Prąd – na działce.
- Woda – wodociąg miejski.
- Kanalizacja – miejska.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt MPZP dla tego obszaru zostanie wyłożony do konsultacji W TRZECIM kwartale 2024!

## OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM

Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Wskazana działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI.

Położenie terenu predestynuje go do pełnienia funkcji rekreacyjnych dla miasta z tego względu w Studium teren przeznaczono pod szeroko rozumiane, rozlokowane w zieleni usługi turystyki związane z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa.

Zachęcam do kontaktu, w celu poznania szczegółów związanych z przeznaczeniem niniejszego terenu!

## CENA OFERTOWA OBEJMUJE WYŁĄCZNIE ZAKUP GRUNTU!

- 
- 
- 
- 
-

## ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ (CENA DO UZGODNIENIA):

Aktualnie w tym miejscu znajduje się znany i lubiany lokal gastronomiczny działający sezonowo.

Jest to kompleks pięciu w pełni wyposażonych kontenerów morskich (każdy 2,5m x 12m):

- BAR
- KUCHNIA
- LODZIARNIA
- MAGAZYN
- SANITARIATY

Ten lokal gastronomiczny jest oblegany przez mieszkańców Lublina już od kilku sezonów!

Wyposażenie lokalu obejmuje wszystko co niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej bez dodatkowych nakładów finansowych, tj. między innymi: kompleksowe wyposażenie kuchni, system przywoływania zarządzający obsługą zamówień, meble, parasole, system nagłośnienia. Na plaży pozostaną także ulubione przez najmłodszych dmuchańce – 3 szt.

Daj znać jeśli dodatkowo interesuje Cię przejęcie:

- profilu fb z 10 tys. obserwujących
- spółki z o.o. – kasy fiskalne, koncesje, decyzje sanepidu i wszelkie wymagane prawem pozwolenia. Spółka bez kredytów, leasingów i innych zobowiązań.

## KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

## KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

Przedstawiona powyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających. Jako Biuro Nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za kompleksową obsługę każdej transakcji. Do ceny nieruchomości należy doliczyć również koszty notarialne oraz podatek PCC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości