



Lokal na sprzedaż, Lublin, 360m<sup>2</sup>


1 350 000 PLN

Numer referencyjny: 13



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Wrotków
Ulica:	Cieptownicza

## Informacje podstawowe

Cena:	1 350 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

## Premises

Powierzchnia:	360m <sup>2</sup>
Przeznaczenie:	inny obiekt
Liczba pokoi:	16

## Budynek

Droga dojazdowa:	asfaltowa
------------------	-----------

## Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Internet:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

## Działka

Powierzchnia działki:	6,51m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:                   miejsce postojowe

Pomieszczenie gospodarcze:       **Nie**

Pomieszczenie gospodarcze:       **Nie**

## Opis

Poszukujesz w Lublinie budynku dla swojej firmy w świetnej lokalizacji? Budynku pod najem by przynosił zysk? Sprawdź tą ofertę!

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi trzykondygnacyjny budynek usługowo-biurowy. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 6,51a, nr ewid. 23/1. Powierzchnia budynku wynosi 360 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 324,72 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w lubelskiej dzielnicy Wrotków w obszarze przemysłowym, pośród innych różnorodnych firm. Sąsiedztwo stanowią budynki biurowe, produkcyjne, magazynowe w większości należące do przedsiębiorstwa SIPMA oraz obiekt siedziby Komunalnego Przedsiębiorstwa Robót Inżynierii Sanitarnej KPRiS Sp. z o.o.

Dojazd do nieruchomości nawierzchnią asfaltową od ul. Zemborzyckiej, ul. Budowlanej i ul. Ciepłowniczą.

I kondygnacja:

- Sala konferencyjna
- Gabinet
- Pokój biurowy
- 2 WC
- Hol

II kondygnacja:

- 5 pokoi biurowych o różnej powierzchni
- 2 WC
- korytarz

Piwnica

- 5 pomieszczeń użytkowych
- Kotłownia

Pomieszczenia zadbane, wykończone pod własne użytkowanie z dbałością i z dobrych materiałów. Budynek jak i pomieszczenia nie wymagają remontu. Obecnie pomieszczenia

biurowe są wynajmowane z możliwością kontynuacji wynajmu. Budynek ogrodzony z bramą, miejscami parkingowymi oraz dwoma garażami po 30m<sup>2</sup>.

Działka jest płaska i ogrodzona: słupki i podmurówka murowana z cegły klinkierowej, przęsła metalowe spawane. Podobnie brama na przeciw wjazdu do garaży i furtka, od której prowadzi chodnik z kostki brukowej przy którym znajdują się krzewy. Przed budynkiem jest plac utwardzony kostką brukową.

## MEDIA

gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, CO z pieca olejowego, system alarmowy, telefoniczne, budynek wyposażony w nowoczesną sieć komputerową – przyłącza w każdym pomieszczeniu, własny serwer.

## DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA do negocjacji

1 350 000,00 zł