



Lokal na sprzedaż, Lublin, 360m²

1 350 000 PLN

Numer referencyjny: 13



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Ciepłownicza

Informacje podstawowe

Cena: 1 350 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Lokal

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Premises

Powierzchnia: 360m²

Przeznaczenie: inny obiekt

Liczba pokoi: 16

Budynek

Droga dojazdowa: asfaltowa

Media

Prąd: Nie

Siła: Nie

Internet: Nie

Ogrzewanie: co. z własnej kotłowni

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia działki: 6,51m²

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: miejsce postojowe

Pomieszczenie gospodarcze: **Nie**

Pomieszczenie gospodarcze: **Nie**

Opis

Poszukujesz w Lublinie budynku dla swojej firmy w świetnej lokalizacji? Budynku pod najem by przynosił zysk? Sprawdź tą ofertę!

Kup teraz jako zadatek za 350 tys. zł – zarabiasz na nieruchomości – resztę sumy zapłać dopiero za rok!!!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi trzykondygnacyjny budynek usługowo-biurowy. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 6,51a, nr ewid. 23/1. Powierzchnia budynku wynosi 360 m², powierzchni użytkowej 324,72 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w lubelskiej dzielnicy Wrotków w obszarze przemysłowym, pośród innych różnorodnych firm. Sąsiedztwo stanowią budynki biurowe, produkcyjne, magazynowe w większości należące do przedsiębiorstwa SIPMA oraz obiekt siedziby Komunalnego Przedsiębiorstwa Robót Inżynierii Sanitarnej KPRiS Sp. z o.o.

Dojazd do nieruchomości nawierzchnią asfaltową od ul. Zemborzyckiej, ul. Budowlanej i ul. Ciepłowniczą.

I kondygnacja:

- Sala konferencyjna
- Gabinet
- Pokój biurowy
- 2 WC
- Hol

II kondygnacja:

- 5 pokoi biurowych o różnej powierzchni
- 2 WC
- korytarz

Piwnica

- 5 pomieszczeń użytkowych
- Kotłownia

Pomieszczenia zadbane, wykończone pod własne użytkowanie z dbałością i z dobrych materiałów. Budynek jak i pomieszczenia nie wymagają remontu. Obecnie pomieszczenia biurowe są wynajmowane z możliwością kontynuacji wynajmu. Budynek ogrodzony z bramą, miejscami parkingowymi oraz dwoma garażami po 30m².

Działka jest płaska i ogrodzona: słupki i podmurówka murowana z cegły klinkierowej, pręśła metalowe spawane. Podobnie brama na przeciw wjazdu do garaży i furka, od której prowadzi chodnik z kostki brukowej przy którym znajdują się krzewy. Przed budynkiem jest plac utwardzony kostką brukową.

MEDIA

gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, CO z pieca olejowego, system alarmowy, telefoniczne, budynek wyposażony w nowoczesną sieć komputerową – przyłącza w każdym pomieszczeniu, własny serwer.

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA do negocjacji

1350 000,00 zł – możliwość podzielonej płatności za zakup budynku!