



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 23,39m²

294 000 PLN

Numer referencyjny: 70



Karolina Pizoń

Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Śródmieście

Ulica: Czwartek

Informacje podstawowe

Cena: 294 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: po remoncie

Mieszkanie

Powierzchnia: 23,39m²

Liczba pokoi: 1

Liczba sypialni: 1

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 1981

Okna: PCV

Liczba pięter: 10

Winda: Nie

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: przy ulicy

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Piec gazowy: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz komfortowego mieszkania w dobrej cenie blisko Uniwersytetu Medycznego, PSK 4 oraz Centrum miasta?

Ta oferta jest dla Ciebie!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni 23,39m² (jeden pokój/kawalerka) położone jest na parterze dziesięciopiętrowego wieżowca.

Składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym;
- łazienki z wc;
- przedpokoju.

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Brak balkonu.

Stan lokalu – do zamieszkania, bez większych nakładów finansowych!

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty AGD (pralka, lodówka z zamrażalnikiem, płyta indukcyjna, okap, piekarnik).

Blok po termomodernizacji, monitorowany.

Parking ogólnodostępny przy budynku wzdłuż ulicy.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- niskie koszty utrzymania
- światłowod
- w mieszkaniu brak gazu – większe bezpieczeństwo, przy podobnych kosztach.
- lokalizacja w ścisłym Centrum
- gotowe do wprowadzenia!

■ KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!

■ DOSTĘPNE OD ZARAZI!

LOKALIZACJA

W pobliżu pełna infrastruktura – liczne sklepy (Stokrotka, Biedronka, Żabka), placówki edukacyjne (żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz dwa Licea Ogólnokształcące), w odległości kilku minut spacerem – kościół, przychodnia, apteka i przystanki komunikacji miejskiej. Po sąsiedzku (300 m) popularny targ przy ul. Ruskiej a także dworzec PKS, Zamek Lubelski, Stare Miasto, Targ pod Zamkiem, Galeria Vivo.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem, ze względu na świetny dojazd do wszystkich lubelskich uczelni i Centrum miasta.

KOSZTY

Zimna woda z wodociągu miejskiego, ciepła woda – bojler elektryczny w łazience, ogrzewanie z sieci miejskiej.

BRAK PIECYKA GAZOWEGO!

Czynsz administracyjny nie przekracza 350 zł/1 osobę (w tym: zaliczka na zimną wodę i ścieki, zaliczka na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątnięcie klatki schodowej, podatek od nieruchomości).

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomozemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości