



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 60,43m²

679 000 PLN

Numer referencyjny: 73



Karolina Pizoń

Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Kryształowa

Informacje podstawowe

Cena: 679 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 60,43m²

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 2011

Okna: PCV

Kierunek okien: zachód (SALON i KICHNIA)
wschód (SYPIALNIE)

Piętro: 2/3

Winda: Nie

Media

Internet: światłowod

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: miejsce postojowe

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: otwarta

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz przestronnego i komfortowego mieszkania na nowoczesnym osiedlu?

Interesuje Cię lokalizacja blisko szkoły i przedszkola z dobrym dojazdem do Centrum Lublina?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową nieruchomość o pow. 60,43m² położoną przy ul. Kryształowej 1 w dzielnicy Węglinek w Lublinie.

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska (na poziomie -1) o pow. 4,46m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Łączna powierzchnia nieruchomości ujęta w Księdze Wieczystej wynosi 64,89m².

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Jako mieszkanie rozkładowe i dwustronne posiadamy tu ekspozycję okien – na południowy zachód od strony kuchni i salonu oraz na wschód od strony dwóch sypialni.

Mieszkanie jest pięknie doświetlone, widne i przestronne. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz jakość wykończenia trafi w gusta szerokiej grupy klientów!

Na to przestronne mieszkanie składają się (powierzchnie przybliżone):

- salon (16 m²)
- kuchnia (8,6 m²)
- sypialnia (9 m²)
- pokój dziecięcy (11 m²)
- garderoba (4,8 m²)
- łazienka z wanną i wc (3,91 m²)
- przedpokój (5,92 m²)

Dodatkowo:

- przestronny i słoneczny balkon, idealny do wypicia porannej kawy!

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- 3 ustawne pokoje + osobna garderoba!
- kuchnia na wymiar wyposażona w niezbędne i nowoczesne sprzęty agd: piekarnik, lodówka z zamrażarką, kuchenka mikrofalowa, zlew, zmywarka, płyta indukcyjna, pochtaniacz;
- łazienka z wanną;
- we wszystkich pokojach na podłodze piękny i jednolity dębowy parkiet!
- brak piecyka gazowego!
- światłowod;
- kameralny niski blok z windą;
- bezpieczeństwo – teren wokół bloku jest monitorowany oraz częściowo ogrodzony;
- wysoki standard – stan do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych!
- parking za szlabanem na dwa auta GRATIS!
- lokalizacja – 100 m od Przedszkola i Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Berylowej!

KOSZTY UTRZYMANIA

Ciepła i zimna woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej. Budynek jest administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową RUDNIK.

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie 704 zł/4 osoby (w tym: zaliczka na zimną wodę i ścieki, zaliczka na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i windy, sprzątanie klatki schodowej, ubezpieczenie, monitoring).

LOKALIZACJA

Węglinek – dynamicznie rozwijające się nowoczesne osiedle gwarantujące dostęp do pełnej infrastruktury – w pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacyjne oraz zakłady opieki zdrowotnej.

Nie bez znaczenia jest również odległość do najbliższych placówek oświatowych. Droga na piechotę do Zespołu Szkół nr 13 na ul. Berylowej wynosi 4 minuty!

To także idealne miejsce dla osób ceniących sobie możliwość rekreacji i wypoczynku w otoczeniu zieleni. Wokół bloku znajdują się zadbane trawniki, skwery z ławkami.

Co najważniejsze, sprawny wyjazd z osiedla i dojazd w każdą stronę Lublina zapewniają dwie trasy komunikacyjne – ul. Jana Pawła II oraz Al. Kraśnicka.

WAŻNE!

Parking naziemny za szlabanem jest przeznaczony tylko dla mieszkańców bloku i jest on na tyle duży, iż bez problemu można na nim postawić swoje dwa auta. Miejsca nie są przypisane do konkretnego lokalu mieszkalnego, dlatego też w przypadku niniejszej oferty nie ponosicie Państwo dodatkowych kosztów związanych z obligatoryjnym zakupem miejsc postojowych (oszczędność kilkudziesięciu tysięcy złotych za 1 mce!).

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości