



## Dom na sprzedaż, Dys, 146m<sup>2</sup>


1 250 000 PLN

Numer referencyjny: 71



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Dys
Ulica:	al. Topolowa

## Informacje podstawowe

Cena:	1 250 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

## Mieszkanie

Powierzchnia:	146m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2

## Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	PCV
Liczba pięter:	1

## Media

Prąd:	Nie
-------	-----

## Działka

Powierzchnia działki:	300m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	w bryle
---------------------	---------

Rodzaj kuchni:	aneks
----------------	-------

## Opis

Poszukujesz przestronnego domu z możliwością samodzielnej aranżacji? Marzysz o własnej przestrzeni na osiedlu w cichej i spokojnej okolicy?

Mam dla Ciebie ofertę specjalną!

W spokojnej okolicy, 2,5 km od IKEA.

**WAŻNE!!!** Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości!

Zatem nie zwlekaj i zadzwoń, aby umówić prezentację już dziś!

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 146 m<sup>2</sup> lub 156 m<sup>2</sup> z czego 18,99m<sup>2</sup> stanowi garaż w bryle budynku, brama na pilota.

Oferujemy Państwu nową inwestycję w znakomitym i pożądanym położeniu w niedalekiej odległości od Lublina. Inwestycja położona jest w atrakcyjnej pod lubelskiej lokalizacji Dys.

Bliska odległość od centrum handlowego SKENDE jest dodatkowym atutem.

Urokliwa okolica, dostępne ścieżki rowerowe i stadnina koni nieopodal sprzyja aktywnościom.

Na funkcjonalny układ domów składa się:

### PARTER:

- salon z kuchnią, pokój, łazienka, pomieszczenie pod schodami, garaż, wiatrołap + garderoba

### PIĘTRO

- sypialnia x 3, łazienka, korytarz.
- główna sypialnia z garderobą i łazienką.

Każdy lokal ma dostęp do własnego ogrodu, całość inwestycji będzie ogrodzona, a w jej centralnej części będzie usytuowany komfortowy podjazd o szerokości 5m.

W lokalach zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe, okna 3-szybowe, docieplenie 20cm styropianem, pełne uzbrojenie z kanalizacją.

Instalacje CO, CW, TV, Internet. Wydzielone zostały pomieszczenia gospodarcze na piec CO oraz pralnię.

Klient ma możliwość wyboru jednego z dwóch metraży, które pozostały. Stan wykończony!

■ 148 m<sup>2</sup> za 1 250 000,00 lub

■ 156m<sup>2</sup> za 1 300 000,00 PLN.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!