



Dom na sprzedaż, Dys, 146m²

950 000 PLN

Numer referencyjny: 71



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Niemce

Miasto: Dys

Ulica: al. Topolowa

Informacje podstawowe

Cena: 950 000 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Rynek: pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia: 146m²

Liczba pokoi: 5

Działka

Powierzchnia działki: 300m²

Opis

Poszukujesz przestronnego domu z możliwością samodzielnej aranżacji? Marzysz o własnej przestrzeni na osiedlu w cichej i spokojnej okolicy?

Mam dla Ciebie ofertę specjalną!

WAŻNE!!! Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości!

Zatem nie zwlekaj i zadzwoń, aby umówić prezentację już dziś!

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 146m² lub 156m² z czego 18,99m² stanowi garaż w bryle budynku, brama na pilota.

Oferujemy Państwu nową inwestycję w znakomitym i pożądanym położeniu w niedalekiej odległości od Lublina. Inwestycja położona jest w atrakcyjnej pod lubelskiej lokalizacji Dys.

Bliska odległość od centrum handlowego SKENDE jest dodatkowym atutem.

Urokliwa okolica, dostępne ścieżki rowerowe i stadnina koni nieopodal sprzyja aktywnościom.

Na funkcjonalny układ domów składa się:

PARTER:

■ salon z kuchnią, pokój, łazienka, garaż, wiatrołap + garderoba

PIĘTRO

■ sypialnia x 4, łazienka, korytarz.

Każdy lokal ma dostęp do własnego ogrodu, całość inwestycji będzie ogrodzona, a w jej centralnej części będzie usytuowany komfortowy podjazd o szerokości 5m.

W lokalach zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe, okna 3-szybowe, docieplenie 20cm styropianem, pełne uzbrojenie z kanalizacją.

Instalacje CO, CW, TV, Internet. Wydzielone zostały pomieszczenia gospodarcze na piec CO oraz pralnie.

Klient ma możliwość wyboru jednego z dwóch metraży w 146m² lub 156m².

Dostępnych jest 8 domów w zabudowie szeregowej. Oddanie budowy czerwiec 2024 roku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!