

## Dom na sprzedaż, Dys, 156m<sup>2</sup>


1 200 000 PLN

Numer referencyjny: 71



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Niemce

Miasto: Dys

Ulica: al. Topolowa

## Informacje podstawowe

Cena: 1200 000 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Rynek: pierwotny

## Mieszkanie

Powierzchnia: 156m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 5

Liczba sypialni: 4

## Budynek

Rok budowy: 2024

Liczba pięter: 1

## Działka

Powierzchnia działki: 300m<sup>2</sup>

## Opis

Poszukujesz przestronnego domu z możliwością samodzielnej aranżacji? Marzysz o własnej przestrzeni na osiedlu w cichej i spokojnej okolicy?

Mam dla Ciebie ofertę specjalną!

W spokojnej okolicy, 2,5 km od IKEA.

**WAŻNE!!!** Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości!

Zatem nie zwlekaj i zadzwoń, aby umówić prezentację już dziś!

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 146m<sup>2</sup> lub 156m<sup>2</sup> z czego 18,99m<sup>2</sup> stanowi garaż w bryle budynku, brama na pilota.

Oferujemy Państwu nową inwestycję w znakomitym i pożądanym położeniu w niedalekiej odległości od Lublina. Inwestycja położona jest w atrakcyjnej pod lubelskiej lokalizacji Dys.

Bliska odległość od centrum handlowego SKENDE jest dodatkowym atutem.

Urokliwa okolica, dostępne ścieżki rowerowe i stadnina koni nieopodal sprzyja aktywnościom.

Na funkcjonalny układ domów składa się:

### PARTER:

- salon z kuchnią, pokój, łazienka, pomieszczenie pod schodami, garaż, wiatrołap  
+ garderoba

### PIĘTRO

- sypialnia x 3, łazienka, korytarz.
- główna sypialnia z garderobą i łazienką.

Każdy lokal ma dostęp do własnego ogrodu, całość inwestycji będzie ogrodzona, a w jej centralnej części będzie usytuowany komfortowy podjazd o szerokości 5m.

W lokalach zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe, okna 3-szybowe, docieplenie 20cm styropianem, pełne uzbrojenie z kanalizacją.

Instalacje CO, CW, TV, Internet. Wydzielone zostały pomieszczenia gospodarcze na piec CO oraz pralnie.

Klient ma możliwość wyboru jednego z dwóch metraży, stan deweloperski – 146m<sup>2</sup> za 950 000,00 PLN lub 156m<sup>2</sup> za 1000 000,00 PLN.

Dostępnych jest 7 domów w zabudowie szeregowej. Oddanie budowy czerwiec 2024 roku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!