

Działka na sprzedaż, Prawiedniki, 4997m2

699 000 PLN

Numer referencyjny: 48



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610
wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Głusk
Miasto:	Prawiedniki
Ulica:	Osmolicka

Informacje podstawowe

Cena:	699 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	do 100m
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	4997m^2
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak

Opis

Szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina lub idealnej działki pod przyszła inwestycję? Sprawdź ofertę dla Ciebie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Prawiedniki w gminie Głusk.

Działka oddalona jest ok. 9km od granic Lublina, a dojazd do centrum Lublina samochodem zajmuje ok. 20 min.

OPIS DZIAŁKI

Ofertę sprzedaży stanowią dwie działki nr ewid. 795/18 i 796/13 o łącznej powierzchni 49,47a.

Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 62x81m. Teren równy, niezabudowany. Dojazd do działki jest przygotowywany od strony południowej.

MPZP – o przeznaczeniu MR – Teren Zabudowy Zagrodowej, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- przy podziale ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m2,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na korpusie głównym lub dachem płaskim,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,

Cała powierzchnia idealnie nadaje się także na zakup, podział jako przyszłą inwestycję.

OKOLICA

W okolicy cisza, spokój, gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku miasta, mnóstwo zieleni. Tereny domków jednorodzinnych.

W niedalekiej odległości znajduję się Przedszkole, Szkoła Podstawowa Kornela Makuszyńskiego, sklepy, pętla autobusowa MPK.

MEDIA

- prąd, wodociąg, gaz, telekomunikacja – w drodze.

CENA OFERTOWA

699 000,00 zł